Державна податкова служба України

Головне управління ДПС у

Дніпропетровській області

****

**Закон України № 4536: учасники бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни мають право на податкову знижку за витратами у вигляді орендної плати за договором оренди житла (квартири, будинку)**

***жовтень 2025 року***

*вересня 2018 року року*

Відділ комунікацій з громадськістю управління інформаційної взаємодії Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (територія обслуговування – Нікопольський район) нагадує, що в офіційному виданні «Голос України» від 03.09.2025 № 173 опубліковано Закон України від 16 липня 2025 року № 4536-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України у зв’язку з прийняттям Закону України «Про інтегроване запобігання та контроль промислового забруднення» та з метою удосконалення окремих положень податкового законодавства» (далі – Закон № 4536) (набирає чинності з 01.10.2025, крім окремих норм).

Так, відповідно до внесених змін Законом № 4536 до п.п. 166.3.9 п. 166.3ст. 166 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) до переліку витрат, дозволених до включення до податкової знижки включаються сума коштів у вигляді орендної плати за договором оренди житла (квартири, будинку), оформленим відповідно до вимог чинного законодавства, фактично сплачених платником податку на доходи фізичних осіб (далі – ПДФО), який має статус зокрема, учасника бойових дій або особи з інвалідністю внаслідок війни. Норма набере чинності з 01.10.2025.

Нагадуємо, що платник ПДФО має право скористатися зазначеною в п.п. 166.3.9 п. 166.3ст. 166 ПКУ податковою знижкою виключно за умови, що він та/або члени його сім’ї першого ступеня споріднення:

- не мають у власності придатної для проживання житлової нерухомості, розташованої поза межами тимчасово окупованої території України;

- не отримують передбачених законодавством України бюджетних виплат для покриття витрат на проживання.

Розмір такої знижки не може перевищувати (у розрахунку на календарний рік) 30 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року.

**Офіційний вебпортал Державної податкової служби України: tax.gov.ua.**

**Інформаційно-довідковий департамент ДПС України: 0-800-501-007 .**

**"Гаряча лінія" ДПС України: "Пульс": 0-800-501-007 (напрямок «4»)**

**Кваліфікований надавач електронних довірчих послуг: 0-800-501-007 (напрямок «2»)**