

Будьте в курсі податкового законодавства:
користуйтеся офіційними джерелами
інформації податкової служби
Дніпропетровщини!



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС у
Дніпропетровській області

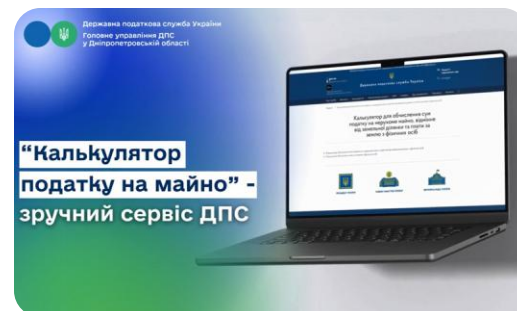


«Калькулятор податку на майно» – зручний сервіс від ДПС

Квітень 2025



dp.ikc@tax.gov.ua



Головне управління ДПС у Дніпропетровській області нагадує, що на вебпорталі Державної податкової служби України у блоці «Е-сервіси» за посиланням <https://tax.gov.ua/calculator> розміщено сервіс «[Калькулятор податку на майно](https://tax.gov.ua/calculator/land)», відскануй



За допомогою цього сервісу громадяни мають можливість самостійно здійснювати розрахунок сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та плати за землю з фізичних осіб.

Для обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, необхідно зайти у розділ «Калькулятор обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з фізичних осіб» (<https://tax.gov.ua/calculator/realty>) та заповнити, зокрема:

- тип нерухомості,
- загальну площу,
- розмір частки володіння,
- період володіння,
- чи використовується об'єкт нерухомості з метою отримання доходу,
- ставку податку (грн) (мінімальна заробітна плата станом на 1 січня року, за який розраховується податок, множиться на відповідну ставку податку, встановлену місцевою радою).

Для визначення розміру плати за землю з фізичних осіб (земельного податку та орендної плати за землю державної та/або комунальної власності) необхідно зайти у розділ «Калькулятор обчислення плати за землю з фізичних осіб» (<https://tax.gov.ua/calculator/land>) та заповнити:

- площу земельної ділянки,
- нормативну грошову оцінку одиниці площі з урахуванням коефіцієнта індексації,
- ставку земельного податку (згідно прийнятого рішення органу місцевого самоврядування) або ставку орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності (згідно договору оренди),
- кількість місяців перебування земельної ділянки у власності або в оренді.

Інформацію щодо встановлених ставок податку можна дізнатися на офіційному вебпорталі ДПС за посиланням <https://tax.gov.ua/zakonodavstvo/podatki-ta-zbori/stavki-mistsevih-podatkov-ta-zboriv> або відскануй



Простий і зручний сервіс «Калькулятор податку на майно» підвищує обізнаність громадян та сприяє якості сплати податку на нерухоме майно.

Нагадуємо, що дізнатись інформацію стосовно своїх об'єктів оподаткування та податкових зобов'язань платники можуть в Електронному кабінеті та мобільному застосунку «Моя податкова».