

Будьте в курсі податкового законодавства:
користуйтеся офіційними джерелами
інформації податкової служби
Дніпропетровщини!



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС у
Дніпропетровській області



**Податок на нерухоме майно:
маєте «надмірну» площу –
скільки необхідно сплатити
у 2025 році?**

Березень 2025



dp.ikc@tax.gov.ua



Головне управління ДПС у Дніпропетровській області нагадує, що всім власникам житлової нерухомості, яка перевищує визначені законом обсяги, доведеться сплатити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (податок).

Цей податок будуть платити власники:

- квартир площею понад 60 кв. м;
- будинків площею понад 120 кв. м;
- інших різних типів житла, в тому числі їх часток, понад 180 кв. метрів.

Ставка податку визначається органами місцевої влади. При цьому обов'язково має враховуватись тип житла та розташування.

У 2025 році податок сплачується за звітний 2024 рік.

Розмір ставки податку не може перевищувати 1,5 % розміру мінімальної зарплати за 1 квадратний метр, яка на 1 січня 2024 року становила 7100 грн. Отже, максимальний розмір ставки — 106,5 грн за 1 квадратний метр.

До 1 липня п. р. кожен, хто має сплатити цей податок, отримає відповідне повідомлення з чіткими розрахунками або в Електронний кабінет, або рекомендованим листом.

Аби не отримати штраф, сплачуйте цей податок вчасно! З моменту отримання повідомлення на це є 60 днів.

Водночас, від сплати податку звільнені:

- власники житлової нерухомості, сумарна площа якої не перевищує встановлених норм;
- власники, чия нерухомість знаходиться на окупованих територіях, пошкоджена чи в зоні активних бойових дій.

Об'єкти нерухомості, за які також не доведеться сплачувати:

- дитбудинки сімейного типу;
- житло, яке належить дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування та дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями чи батьками, але не більше одного такого об'єкта на дитину
- житлова нерухомість – власність громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей, тощо.

