



У К Р А І Н А

Місцеве самоврядування

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Дніпропетровський район

Дніпропетровська область

Сімнадцята сесія

VII скликання

РІШЕННЯ

Від 15 грудня 2017 року

№ 26 -17-VII*Про місцеві податки і збори на території
Олександрівської сільської ради*

На виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Олександрівська сільська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії Олександрівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Олександрівської сільської ради» № 01-10-VII від 03 лютого 2017 року.

2. Встановити з 01 січня 2018 року на території Олександрівської сільської ради такі місцеві податки і збори:

2.1. Податок на майно, який складається з :

2.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1.2. Транспортного податку.

2.1.3. Плати за землю.

2.1.4. Єдиний податок.

3. Визначити:

3.1. Об'єкти оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. ст. 46 - 49, 266 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкти оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. ст. 46 - 49, 267 Податкового кодексу України.

3.3. Об'єкти оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.

3.4. Особливості сплати єдиного податку згідно з главою I розділу XIV

2

Податкового кодексу України».

3.5. Об'єкти оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. ст. 46 - 49, 268 Податкового кодексу України.

4. Встановити:

4.1. Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

4.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку (додаток 2).

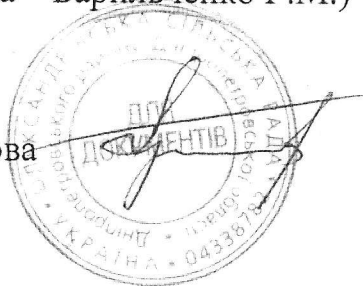
4.3. Розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців (додаток 3).

5. Встановити, що це рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

6. Опублікувати дане рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію Олександрівської сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку, депутатської етики (голова – Барильченко Г.М.)

Сільський голова



П.Г.ПРОКОФ'ЄВ

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

№ з/п	Тип нерухомості	Розмір ставки
1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб	0,1
2	Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб	0,1
3	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, а саме:	
3.1	Будівлі фінансового обслуговування	1
3.2	Адміністративні будівлі, будівлі для конторських цілей	0,1
3.3	Побутові будівлі	0,1
3.4	Господарські будівлі, допоміжні нежитлові приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, лазні, сауни, басейни, навіси, літній душ, альтанка).	0,05
3.5	Ресторани, бари, мотелі, готелі, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, комерційні комплекси, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
3.6	Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1
3.7	Концертні зали	1
3.8	Котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	3
3.9	Гаражі	0,05
3.10	Інші будівлі	0,1

2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

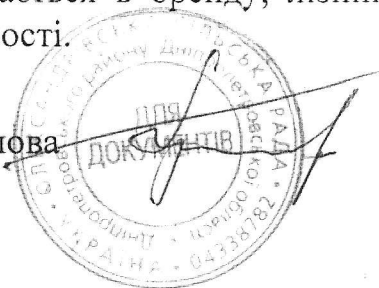
- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

2.3. Пільги, які зазначено у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатку.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатку.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1. За земельні ділянки загального користування – 0,1 %;

1.3.2. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства – 0,5 %;

1.3.3. За один гектар нелісових земель, які надано у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами – 0,1 %;

1.3.4. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,1 %;

1.3.5. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – 0,05 %;

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності

на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.6. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2, 3 цього додатка:

1.6.1. зайняті житловим фондом – 0,1 %;

1.6.2. інші – 1 %.

1.7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

1.7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

1.7.1.1. За один гектар сільськогосподарських угідь - 0,3 %;

1.7.1.2. За земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами – 0,3 %;

1.7.1.3. За земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних осіб для ведення індивідуального садівництва – 1 %; які зайняті садовими будинками – 4 %;

1.7.1.4. За земельні ділянки на землях водного фонду – 0,5 %;

1.7.1.5. Інші – 3 %.

1.7.2. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 1 відсоток від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку

1.7.3. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначених у пунктах 2, 3 цього додатка – 1 відсоток від одиниці площі ріллі по області.

7

2.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

3.Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1.Від сплати земельного податку звільняються:платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

3.2.Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

3.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

3.2.2. Заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади

4.Орендна плата.

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

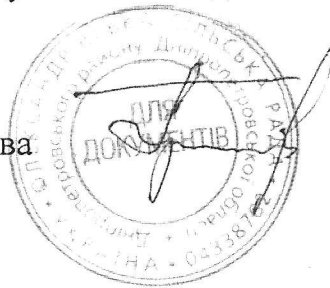
4.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців

Ставки єдиного податку для платників *першої групи* встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), *другої групи* - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв