



Україна
Місцеве самоврядування
Хорошівська сільська рада
Петропавлівського району Дніпропетровської області

52710 с. Хороше вул. Центральна 15, тел-26539,

код ЄДРПОУ 04339132

15 СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

06 липня 2017 року

№ 118 -15/VII

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих
податків та зборів на території
Хорошівської сільської ради на 2018 рік.

Відповідно до ст.26 п.24, 28, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, на виконання статей 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268, Податкового Кодексу України, Закону України від 27 березня 2014 року № 1166 –УІІ «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумови для економічного зростання в Україні» вимог статей 3,9,12,13.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІІ та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-УІІІз метою наповнення сільського бюджету, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Хорошівської сільської ради на 2018 рік такі місцеві податки і збори :

1.1 податок на майно:

1.1.1 податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 транспортного податку;

1.1.3 плати за землю

1.2. єдиний податок.

2. Затвердити положення про розміри та механізми справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати на землю,єдиного податку.(додаток 1-6)

3. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

4. Рішення Хорошівської сільської ради « Про встановлення на території місцевих податків та зборів на території Хорошівської сільської ради на 2017 рік» № 55-7/VII від 12. 07.2016 року, зі змінами й доповненнями, вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2018 року.

5. Дане рішення оприлюднити в установленному законодавством України порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету та фінансів. здійснення регуляторної політики.

7. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення у засобах масової інформації та на сайті районної ради <http://www.petropavl-rn.dp.gov.ua>



Сільський голова

О.М.Донченко

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Хорошівської сільської ради на 2018 рік.

Відповідно до ст.26 п.24, 28, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.02.1997 року № 280/97-ВР, на виконання статей 8, 10, 12, 262, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

1. Встановити на території Хорошівської сільської ради на 2018 рік такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. податок на майно:
 - 1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортний податок;
 - 1.1.3. податок за землю;
 - 1.2. єдиний податок.
 2. затвердити положення про розміри та механізми сплати податків та зборів на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плати на землю, єдиний податок (задаток 1-й).
 3. Це рішення набуде чинності з 1 січня 2018 року.
 4. Рішення Хорошівської сільської ради « Про встановлення на території місцевих податків та зборів на 2017 рік» № 22-VII від 2017 року змінити й доповнити, а саме:
 5. Діяти рішення оприлюднити в установленому законодавством України порядку.

до рішення сесії Хорошівської
сільської ради

від 06 липня 2017 року

№ 118-15/VII

Положення

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Визначення понять

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частка.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.2.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

1.2.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.2.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.3 об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі;

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Хорошівської сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Rights in Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Rights in Real Estate or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such a reduction is granted once for each basic tax period (year).

5.2. Exemption from payment of tax on objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of religious organizations of Ukraine, of statutes (provisions) which are registered in the established by law order, and are used for ensuring of activities, provided for by such statutes (provisions).

Exemption from tax, which is paid on the corresponding territory with objects of residential real estate, for natural persons is not granted on:

object/objects of taxation, if the area of such/object/objects exceeds fivefold the size of the non-taxable area, confirmed by the decision of the local self-government;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

6. Ставка податку

6.1. Встановити ставку податку для об'єктів **житлової нерухомості**, що перебувають у **власності фізичних та юридичних осіб**, не залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі **0,5 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставку податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у **власності юридичних та фізичних осіб**, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості за 1 квадратний метр бази оподаткування в таких розмірах мінімальної заробітної плати, встановленої на перше січня звітного (податкового) року:

Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5
Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, підприємства побутового обслуговування	0,5
Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків Економіко- плавувальна зона I – село Хороше центр вулиця Центральна та Шкільна	0,5
Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків Економіко- плавувальна зона II – село Коханівка центр вулиця Першотравнева	0,5
Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків Економіко- плавувальна зона III – село Хороше вулиця Дружби	0,5
Концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, ГРП	1,5
Будівлі для публічних виступів, казино, ігрові будинки	1,5
Гаражі -	0,3
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, інші	0,1

6.3. Встановити ставку податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у **власності фізичних осіб**, не залежно від місця розташування (зональності) у розмірі **0,5 відсотка** від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, **крім об'єктів нежитлової нерухомості:**

а) вбиральні;

б) погребі;

в) навіси, ставка оподаткування для яких встановлена нульовою.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті Податкового Кодексу, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку);

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 1 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



Секретар сільської ради:

Н.М.Руденко

Додаток 2

до рішення сесії Хорошівської
сільської ради

від 06 липня 2017 року

№ 118 -15/VII

Положення про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



Секретар сільської ради

Н.М.Руденко

Додаток 3

до рішення сесії

Хорошівської сільської ради

від 06.07.2017 року №118 – XV/ VII

Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг на території Хорошівської сільської ради на 2018 рік

Керуючись п.34, 35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. №1185 “Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів”, згідно технічних документації із землеустрою щодо коригування нормативно грошової оцінки земель населених пунктів в сільській ради, з метою повного та своєчасного забезпечення справляння плати за земельні ділянки, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Хорошівської сільської ради на 2018 рік :

2. Затвердити Порядок справляння земельного податку.

3. Затвердити ставки земельного податку з населення на 2018 рік по Хорошівській сільській раді.

4. Пільги щодо сплати земельного податку

5. Орендна плата

6. Індиксація нормативної грошової оцінки

7. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення в громадських місцях.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку сільської ради, бюджету та здійснення регуляторної діяльності.

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- ставка податку в межах населених пунктів за землі житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки ;

- ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: в межах населених пунктів: рілля – 0,5%, сіножаті – 0,5%, пасовища – 0,5%, багаторічні насадження – 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки. За межами населених пунктів : рілля – 0,75%, сіножаті – 1%, пасовища – 1%, багаторічні насадження – 1 % від їх нормативної грошової оцінки; податок за земельні ділянки, надані у постійне користування для дослідних і навчальних цілей за межами населених пунктів - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

- ставка податку за землі, які і перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності -1 %;

- ставка податку за землі громадського призначення – 1% ;

- ставки податку на землі під господарськими будівлями і спорудами – 1%

- ставка податку за інші землі – 3 %

1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

- для земель громадського призначення – 2%
- для закладів енергетичного призначення, зв'язку -3%
- для промислових підприємств – 5%
- інші -12%

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, а саме:

- ставка податку за землі, які і перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 0,1%
- землі водного фонду – 3%
- ставка податку за інші землі – 5%

2. Порядок справляння земельного податку на території Хорошівської сільської ради

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XIII Податкового кодексу України: (далі - ПКУ).

2.1. Платники земельного податку

2.1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

2.1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. База оподаткування земельним податком

2.3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

2.3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.3.3. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

2.4. Ставки податку

2.4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- ставка податку в межах населених пунктів за землі житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки ;

- ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: в межах населених пунктів: рілля – 0,5%, сіножаті – 0,5%, пасовища – 0,5%, багаторічні насадження – 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки. За межами населених пунктів: рілля – 0,75%, сіножаті – 1%, пасовища – 1%, багаторічні насадження – 1 % від їх нормативної грошової оцінки; податок за земельні ділянки, надані у постійне користування для дослідних і навчальних цілей за межами населених пунктів - 0,5% від їх нормативної грошової оцінки;

- ставка податку за земельні ділянки для комерційного призначення грошову оцінку, яких проведено 3% від їх нормативної грошової оцінки;

- ставка податку за землі, які і перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 1 %;

- ставка податку за землі громадського призначення – 1 % ;

- ставки податку на землі під господарськими будівлями і спорудами – 1%

- ставка податку за інші землі – 3 %

2.4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

- для земель громадського призначення – 2%

- для закладів енергетичного призначення, в межах населеного пункту -3%

- для закладів енергетичного призначення, за межах населеного пункту -5% від ріллі по області.

- для промислових підприємств – 5% від ріллі по області.

- інші -12%

2.4.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі не більше 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, а саме:

- ставка податку за землі, які і перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 0,1%

- землі водного фонду – 3%

- ставка податку за інші землі – 5%

2.5. Порядок обчислення суми податку

2.5.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

2.5.2. Головні управління Держземагентства у Петропавлівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2.5.3. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Хорошівської сільської ради проводиться Петропавлівським відділенням Західно — Донбаської ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області.

2.5.4. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Петропавлівським відділенням Західно - Донбаської ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

2.5.5. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

2.5.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

2.5.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

2.5.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

2.5.9. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права

власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

2.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

2.7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

2.7.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2.7.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

2.7.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2.7.5. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2.7.6. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

2.7.7. Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

2.7.8. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

2.7.9. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

2.7.10. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

2.7.11. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Петропавлівського відділення

Західно –Донбаської ОДНН ГУ ДФС у Дніпропетровській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

2.7.12..Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій . При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

2.7.13.Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3. Затвердити ставки земельного податку з населення на 2018 рік поХорошівській сільській раді.

Назва населеного пункту	Землі житлової забудови			
	№ оціночного району	Вартість 1 м.кв.	Ставки земельного податку	Ставка податку в грошовому еквіваленті (1га)
с.Хороше	1.	28,18	0,05%	267,32
с.Хороше	2.	47,72	0,05%	452,67
с.Хороше	3.	50,57	0,05%	479,71
с.Хороше	4.	40,08	0,05%	380,20
с.Хороше	5.	25,71	0,05%	243,89
с.Коханівка	1.	39,52	0,05%	374,89
с.Коханівка	2.	45,72	0,05%	433,70
с.Старий Колодязь	1.	32,06	0,05%	304,12

Назва населеного пункту	Землі для ведення ОСГ в межах населеного пункту			
	№ оціночного району	Грошова оцінка 1 га ріллі	Ставки земельного податку	Ставка податку в грошовому еквіваленті (1га)
с.Хороше	1.	34423,51	0,5%	172,12
с.Хороше	2.	46874,57	0,5%	234,37

с.Хороше	3.	46874,57	0,5%	234,37
с.Хороше	4.	40282,84	0,5%	201,41
с.Хороше	5.	34425,51	0,5%	172,12
с.Коханівка	1.	32226,57	0,5%	161,13
с.Коханівка	2.	40282,84	0,5%	201,41
с.Старий Колодязь	1.	40282,84	0,5%	201,41

Назва населеного пункту	Рілля за межах населеного пункту			
	Вартість 1 га ріллі	Грошова оцінка 1 га ріллі	Ставки земельного податку	Ставка податку в грошовому еквіваленті (1га)
Хорошівська сільська рада	3750	31582,71	0,75%	236,87

Адреса земельної ділянки	Землі комерційної діяльності			
	площа	Грошова оцінка земельної ділянки	Ставки земельного податку	Ставка податку в грошовому еквіваленті (1га)
с.Хороше вул.Шкільна (РОБКООП)	1.а 684	164053,83	3%	4921,61
с.Хороше вул.Шкільна (Сорока)	1.а 684	164053,83	3%	4921,61
с.Хороше вул. Центральна,13 (Кафе)	214	51326,78	3%	1539,80
с.Хороше вул. Центральна,18 (Виходцева)	820	196672,72	3%	5900,18
Причепіловка (РОБКООП)	84	11227,29	3%	336,82
Коханівка (РОБКООП)	260	56391,03	3%	1691,73

	Землі енергетики			
	Площа м.кв	НГО змельної ділянки	Ставки земельного податку	Ставка податку в грошовому еквіваленті
ЕКДніпрообленерго (в межах)	480м.кв	52132,80	3%	1563,93
ЛЕП ЕК Дніпрообленерго	694м.кв	75375,34	3%	2261,18

(в межах)				
ЕК Дніпрообленерго (за межах)	0,0982га	3195,05	5%	157,95
ЛЕП ЕК Дніпрообленерго (за межах)	0,343га	11156,41	5%	557,82

4. Пільги щодо сплати земельного податку

4.1 Для фізичних осіб:

- інваліди I та II групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 4.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

{Статтю 281 доповнено пунктом 281.3 згідно із Законом № 3609-VI від 07.07.2011; із змінами, внесеними згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

4.2. Для юридичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- установи та організації на території Хорошівської сільської ради, що фінансуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади (крім земельних ділянок, наданих у постійне користування для дослідних і навчальних цілей за межами населених пунктів), заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, органи місцевого самоврядування)... та інші. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

4.3. Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

4.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

4.4.1. Не сплачується податок за:

- а) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- б) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- в) земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- г) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- д) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- е) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- є) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана

Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

ж) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4.5. Особливості оподаткування платою за землю

4.5.1. Хорошівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до Петропавлівського відділення Західно - Донбаської ОДП ГУ ДФС у Дніпропетровській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

4.5.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4.5.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. Орендна плата

5.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

5.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

5.4. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

5.5. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.8. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.9. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу.

6. Індексація нормативної грошової оцінки

6.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

6.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування

центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.



Секретар сільської ради:

Н.М.Руденко

Додаток 4

до рішення сесії Хорошівської
сільської ради
від 06 липня 2017 року
№ 118-15/VII

Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиного податку

1. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

Єдиний податок є місцевим податком і виводжується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та до пункту 10.1.2. статті 10, статей 291-300 Податкового кодексу України.

Єдиний податок являє собою форму заміни сплати окремих податків і зборів, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками єдиного податку є юридичні чи фізичні особи - підприємці, які самостійно обрали спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам та реєструється платником єдиного податку.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно – правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній (податковий (звітний) рік) дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.3. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

2.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1). виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

- 2) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 3) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 8) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 9) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 10) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 11) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 12) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 13) послуги з ремонту та реставрації килимових виробів;
- 14) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 15) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 16) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 17) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 18) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 19) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 20) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 21) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 22) послуги з ремонту годинників;
- 23) послуги з ремонту велосипедів;
- 24) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 25) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 26) послуги з ремонту інших предметів особистого користування домашнього вжитку та металовиробів;
- 27) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 28) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 29) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 30) послуги з виконання фоторобіт;
- 31) послуги з оброблення плівок;
- 32) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 33) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 34) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 35) послуги перукарень;
- 36) ритуальні послуги;
- 37) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 38) послуги домашньої прислуги;
- 39) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.
- 40)

2.5 Порядок визначення доходу для цілей оподаткування єдиним податком, а також для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування, склад цих доходів визначається статтею 292 Податкового кодексу України.

2.6 Обмеження на право обрання спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності окремими категоріями суб'єктів підприємницької діяльності встановлюються пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

3. СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму, другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата), та третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.3 Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотки доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку

3.4 Ставка єдиного податку встановлюється для платників першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, і 3 пункту 2 цього Положення;

2) до доходу отриманого від впровадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку до першої або другої групи

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від впровадження діяльності, яка не передбачено у підпунктах 1 або 2 пункту цього Положення.

3.5 У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ТА СТРОКИ СПЛАТИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ.

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

4.2 Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.3. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

4.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона тримає 30 і більше календарних днів.

5. ОСОБЛИВОСТІ НАРАХУВАННЯ, СПЛАТИ ТА ПОДАННЯ ЗВІТНОСТІ З ОКРЕМИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ ПЛАТНИКАМИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

5.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1). податок на прибуток підприємств;
- 2). податок на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отриманні в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої – третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- 3). податок на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу;
- 4). податок на майно (частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарської діяльності;
- 5). збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності.

5.2. Платники єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплат, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКА ЄДИНОГО ПОДАТКУ.

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.



Секретар сільської ради

Н.М.Руденко

Додаток № 5до рішення сесії Хорошівської
сільської ради

від 06 липня 2017 року

№ 118 - 15/VII

**Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб
(побутової послуги населенню, які надаються першою та другою групами платників
єдиного податку)**

№ п/п	Види економічної діяльності	Розмір ставки єдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
Роздрібна торгівля		
1	Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках	10%
Побутові послуги		
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10%
3	Послуги з ремонту взуття	10%
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10%
5	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10%
6	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10%
7	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10%
8	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10%
9	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10%
10	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%
11	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10%
12	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10%
13	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10%
14	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10%
15	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10%
16	Виготовлення шкіряних та галантерейних виробів та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10%
17	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10%
18	Виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%
19	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10%
20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10%
21		10%

- 22 ~~Послуги з ремонту радіоапаратури та інших аудіо-~~ 10%
- Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів 10%
- 23 10%
- 24 Послуги з ремонту годинників 10%
- 25 Послуги з ремонту велосипедів 10%
- Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів 10%
- 26 10%
- Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням 10%
- 27 10%
- Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів 10%
- 28 10%
- 30 Послуги з ремонту ювелірних виробів 10%
- Прокат речей особистого користування та побутових товарів 10%
- 31 10%
- 32 Послуги з використання фоторобіт 10%
- 33 Послуги з оброблення плівок 10%
- Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів 10%
- 34 10%
- Послуги з чистки та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів 10%
- 35 10%
- Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням 10%
- 36 10%
- 37 Послуги перукарень 10%
- 38 Ритуальні послуги 10%
- Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством 10%
- 39 10%
- 40 Послуги домашньої прислуги 10%
- Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням 10%
- 41 10%



Секретар сільської ради

[Handwritten signature]

Н.М.Руденко

Додаток № 6

До рішення сесії Хорошівської
сільської ради

від 06 липня 2017 року

№ 118 - 15/VII

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб

Код	Назва	Ставка на 2018 рік (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
1.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
1.13	Вирощування овочів та багаторічних культур, коренеплодів та бульбоплодів	20
1.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
1.24	Вирощування зерняткових та кісточкових фруктів	20
1.30	Відтворення рослин	20
1.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
1.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20
1.45	Розведення овець і кіз	20
1.46	Розведення свиней	20
1.47	Розведення свійської птиці	20
1.49	Розведення інших тварин	20
1.50	Змішане сільське господарство	20
1.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
1.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
1.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
0.11	Виробництво м'яса	20
0.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20
0.13	Виробництво м'ясних продуктів	20

0.39	1	Інші види перероблення та виготовлення фруктів та овочів	20
0.41	1	Виробництво олії та тваринних жирів	20
0.51	1	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
0.61	1	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
0.71	1	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів, виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
0.73	1	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	20
0.92	1	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20
4.39	1	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
1.20	4	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
3.22	4	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
3.29	4	Інші будівельно-монтажні роботи	20
3.31	4	Штукатурні роботи	20
3.32	4	Установлення столярних виробів	20
3.33	4	Покриття підлоги й облицювання стін	20
3.34	4	Малярні роботи та скління	20
3.39	4	Інші роботи із завершення будівництва	20
3.91	4	Покрівельні роботи	20
3.99	4	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	20
5.20	4	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
5.32	4	Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	20
6.11	4	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
6.13	4	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
6.15	4	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20

4	05	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20	4
6.16				
4	05	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20	4
6.17				
4	05	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20	4
6.19				
4	05	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, пасінням і кормами для тварин	20	4
6.21				
4	05	Оптова торгівля живими тваринами	20	4
6.23				
4	05	Оптова торгівля фруктами й овочами	20	4
6.31				
4	05	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20	4
6.32				
4	05	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20	4
6.33				
4		Неспеціалізована оптова торгівля	20	4
6.90				
4		Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20	4
7.11				
4	05	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20	4
7.19				
4	05	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.21				
4	05	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.22				
4	05	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.24				
4		Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20	4
7.25				
4		Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.26				
4		Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20	4
7.29				
4		Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20	8
7.41				
4	05	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.51				
4	05	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.52				
4		Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20	8
7.53				
4	05	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.54				
4	05	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20	8
7.59				

7.61	4	05 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.62	4	05 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.71	4	05 Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20	4
7.72	4	05 Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.75	4	05 Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20	4
7.78	4	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.79	4	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20	4
9.32	4	Надання послуг таксі	20	4
9.39	4	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20	4
9.41	4	05 Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20	4
9.42	4	05 Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20	4
9.10	6	05 Діяльність у сфері права	20	4
9.20	6	05 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	20	4
0.22	7	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20	4
3.20	7	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20	4
4.30	7	Надання послуг перекладу	20	4
5.00	7	Ветеринарна діяльність	10	4
5.31	8	Загальна середня освіта	20	4
6.21	8	05 Загальна медична практика	20	4
6.23	8	05 Стоматологічна практика	20	4
6.90	8	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20	4
4.91	9	Діяльність релігійних організацій	20	4
5.11	9	05 Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20	4
5.12	9	05 Ремонт обладнання зв'язку	20	4

2	Ремонт побутових виробів	20
5.21	призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	
9	Ремонт технічних засобів передачі та	20
5.22	садового обладнання	
9	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
5.23		
9	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
5.24		
9	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
5.25		
9	Ремонт інших побутових виробів і предметів	10
5.29	особистого вжитку	
9	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
6.02		
9	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
6.03		
9	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	20
6.09		



Секретар сільської ради

Н.М.Руденко

Додаток № 6

До рішення сесії Хорошівської
сільської ради

від 06 липня 2017 року

№118 - 15/VII

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб

К	Назва	Ставка на 2018 рік (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
OD		
0	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
1.11		
0	Вирощування овочів та багаторічних культур, коренеплодів та бульбоплодів	20
1.13		
0	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
1.19		
0	Вирощування зерняткових та кісточкових фруктів	20
1.24		
0	Відтворення рослин	20
1.30		
0	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
1.41.		
0	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20
1.42		
0	Розведення овець і кіз	20
1.45		
0	Розведення свиней	20
1.46		
0	Розведення свійської птиці	20
1.47		
0	Розведення інших тварин	20
1.49		
0	Змішане сільське господарство	20
1.50		
0	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
1.61		
0	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
1.62		
0	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
1.70		
1	Виробництво м'яса	20
0.11		
1	Виробництво м'яса свійської птиці	20
0.12		
1	Виробництво м'ясних продуктів	20
0.13		

1 0.39	Інші види перероблення та консервування фруктів та овочів	20
1 0.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
1 0.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
1 0.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
1 0.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
1 0.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	20
1 0.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20
1 4.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
4 1.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
4 3.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
4 3.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
4 3.31	Штукатурні роботи	20
4 3.32	Установлення столярних виробів	20
4 3.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
4 3.34	Малярні роботи та скління	20
4 3.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
4 3.91	Покрівельні роботи	20
4 3.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	20
4 5.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
4 5.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
4 6.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
4 6.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
4 6.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20

4	05 Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20	4
6.16			
4	05 Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20	4
6.17			
4	05 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20	4
6.19			
4	05 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20	4
6.21			
4	05 Оптова торгівля живими тваринами	20	4
6.23			
4	Оптова торгівля фруктами й овочами	20	4
6.31			
4	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20	4
6.32			
4	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20	4
6.33			
4	Неспеціалізована оптова торгівля	20	4
6.90			
4	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20	4
7.11			
4	05 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20	4
7.19			
4	05 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.21			
4	05 Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.22			
4	05 Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошніями та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.24			
4	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20	4
7.25			
4	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20	4
7.26			
4	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20	4
7.29			
4	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20	8
7.41			
4	05 Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.51			
4	05 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.52			
4	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20	8
7.53			
4	05 Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20	8
7.54			
4	05 Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20	8
7.59			

4	02 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих	20	4
7.61	магазинах		01.0
4	02 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими	20	4
7.62	товарами в спеціалізованих магазинах		01.0
4	02 Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих	20	4
7.71	магазинах		01.0
4	02 Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами	20	4
7.72	в спеціалізованих магазинах		01.0
4	02 Роздрібна торгівля косметичними товарами та	20	4
7.75	туалетними приналежностями в спеціалізованих		02.0
	магазинах		4
4	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в	20	01.0
7.78	спеціалізованих магазинах		4
4	Роздрібна торгівля уживаними товарами в	20	02.0
7.79	магазинах		4
4	Надання послуг таксі	20	02.0
9.32	02		00.0
	02		4
4	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20	01.0
9.39			
4	02 Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20	4
9.41			01.0
4	02 Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20	4
9.42			02.0
6	02 Діяльність у сфері права	20	4
9.10			02.0
6	02 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту;	20	4
9.20	консультування з питань оподаткування		02.0
7	Консультування з питань комерційної діяльності й	20	
0.22	керування		4
7	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення	20	02.0
3.20	громадської думки		4
7	Надання послуг перекладу	20	02.0
4.30	02		4
7	Ветеринарна діяльність	10	02.0
5.00	02		4
8	Загальна середня освіта	20	01.0
5.31			02.0
8	02 Загальна медична практика	20	4
6.21			02.0
8	02 Стоматологічна практика	20	4
6.23			02.0
8	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20	
6.90	02		4
9	Діяльність релігійних організацій	20	02.0
4.91			4
9	02 Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20	4
5.11			02.0
9	02 Ремонт обладнання зв'язку	20	4
5.12			02.0

5.21	9 Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
5.22	9 Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
5.23	9 Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
5.24	9 Ремонт меблів і домашнього начиння	20
5.25	9 Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
5.29	9 Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
6.02	9 Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
6.03	9 Організування поховань і надання суміжних послуг	10
6.09	9 Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	20



Секретар сільської ради

Н.М.Руденко