



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
САМАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№ 124

с. Самарське

06 липня 2017 року

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Самарської
сільської ради на 2018 рік

Відповідно до ст.26 п.24, 28, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, на виконання статей 8, 10, 12, 265, 266, 267, 268, Податкового Кодексу України, Закону України від 27 березня 2014 року № 1166 –УІІ « Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумови для економічного зростання в Україні» вимог статей 3,9,12,13.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою наповнення сільського бюджету, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Самарської сільської ради на 2018 рік такі місцеві податки і збори :

1.1 податок на майно:

1.1.1 податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 транспортного податку;

1.1.3 плати за землю

1.2. єдиний податок.

2. Затвердити положення про розміри та механізми справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати на землю,єдиного податку.(додаток 1-6).

3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

4. Дане рішення оприлюднити в устанавленому законодавством України порядку.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань законності та правопорядку ,соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету та фінансів. здійснення регуляторної політики.

Сільський голова



О.Д.Смельянов

до рішення сесії Самарської
сільської ради
від 06 липня 2017 року
№ 124-13/УІІ

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок

1. Визначення понять

1.1. Земельний податок - це місцевий податок, що сплачується платниками за земельні ділянки, які перебувають у власності або користування і зараховується до місцевого бюджету.

2. Платники податку

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- 1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- 1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- учасники АТО;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара.

Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, зазначена у цьому пункті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільнюються:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- платник єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

Не сплачується податок за:

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

6. Ставка податку

6.1. Ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановити у відсотках від нормативної грошової оцінки:

- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища і багаторічні насадження) в межах населеного пункту – 0,5 відсотка;

- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища) за межами населеного пункту – 1,0 відсоток;

- багаторічні насадження - 0,3 відсотка;

- для земель житлової забудови в межах населеного пункту – 0,05 відсотка;

- для земель загального користування – 1,0 відсотка

- для інших категорій земель – 3 відсотка.

- для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 відсотків.

6.2. Затвердити ставки земельного податку в грошовому еквіваленті:

СТАВКИ

земельного податку в розрізі населених пунктів Самарської сільської ради на 2018 рік

номер оцінюваного району (кварталу)	під житловою забудовою		с/г угіддя (рілля)	
	ставка земельного податку, %	ставка земельного податку, грн./га	ставка земельного податку, %	ставка земельного податку, грн./га
с. Самарське				
1	0,05%	526,03	0,5%	52,61
2	0,05%	440,55	0,5%	60,71
3	0,05%	360,47	0,5%	52,64
4	0,05%	302,58	0,5%	60,71
с. Лугове				
1	0,05%	325,30	0,5%	83,64
с. Васюківка				
1	0,05%	266,78	0,5%	68,78

За межами населених пунктів

№ з/п	с/г угіддя (рілля)		
	Вартість 1 га (грн.)	Ставка плати за землю, %	Ставка плати за землю

			грн./га
Земельні частки (паї), ведення ОСГ		1%	

6.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, встановити у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області,

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.