



МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ОСАДЧЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Осадченської сільської ради на 2018 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, підпунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України та Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади с.Осадче, с.Добринька, с.Водяне та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, сільська рада

В І Р І Ш И Л А

1. Встановити на території Осадченської сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки і збори та затвердити Положення про розміри ставок, порядок обчислення та сплати місцевих податків і зборів згідно з додатками, які є невід'ємною частиною цього рішення:
 - 1.1. Податок на майно.
 - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. Транспортний податок;
 - 1.1.3. Плата за землю.
 - 1.2. Єдиний податок
2. Затвердити положення про розміри та механізми справляння та порядок сплати податків (додаток 1-6)
3. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
4. Рішення Осадченської сільської ради «Про справляння місцевих податків та зборів на території Осадченської сільської ради на 2017 рік» № 36-07/VII від 05 липня 2016 року, зі змінами і доповненнями, вважати таким, що втратило чинність з 1 січня 2018 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради бюджету та фінансів, регуляторної діяльності, освіти, охорони здоров'я, спорту.
6. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення у засобах масової інформації та на сайті Петропавлівської районної ради.

Сільський голова

І.Г.Безміліцина

с. Осадче
14 липня 2017 року
№ 82-14/VII

Плата
за землю в розрізі населених пунктів
Осадченської сільської ради
на 2018 рік

Номер оцінюваного району (кварталу)	Під житловою забудовою			с/г угіддя (рілля) в межах села		
	Вартість 1 га (грн.) з урахуванням коеф.1,06	Плата за землю	Плата за землю	Вартість 1 га (грн.) з урахуванням коеф.1,00	Плата за землю	Плата за землю
с. Осадче*						
1	746384	0,03	223,92	33948,74	0,3	101,85
2	716040	0,03	214,81	33948,74	0,3	101,85
с. Водяне**						
1	496635	0,03	149,00	27159	0,3	81,50
2	507916	0,03	152,37	27159	0,3	81,50
с.Добринька***						
1	629773	0,03	188,93	35183,14	0,3	105,55
2	517608	0,03	155,28	35183,14	0,3	105,55
За межами населених пунктів						
№ з/п	с/г угіддя (рілля)			с/г угіддя (рілля)		
	Вартість 1 га (грн.) з урахуванням коеф.1,249	Ставка плати за землю , %	Ставка плати за землю , грн./ га			
1	31043,70	0,5	155,22			

Секретар сільської ради



І.О. Кострицина

Порядок справляння плати за землю.

1. Платники плати за землю

1.1. Платниками плати за землю є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками плати за землю суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави I розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування плати за землю є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування плати за землю:

3.1. Базою оподаткування плати за землю є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено.

4. Плата за землю:

4.1. Плата за землю в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від її нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

4.2. Плата за землю встановлюється за сільськогосподарські угіддя у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- рілля (в межах населених пунктів) – 0,3%,
- рілля (за межами населених пунктів) – 0,5%
- сіножаті – 0,3%,
- пасовища – 0,3%,
- багаторічні насадження – 0,3 %

4.3. Плата за землю за земельні ділянки для ведення товарного виробництва (земельні паї), нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 0,5%.

4.4. Плата за землю встановлюється у розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.5. Плата за землю за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.6. Плата за землю за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5. Порядок обчислення суми плати за землю

Підставою для нарахування плати за землю є дані державного земельного кадастру.

Головне управління Держземагентства у Петропавлівському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми плати за землю фізичним особам на території Осадченської сільської ради проводиться Петропавлівським відділенням Східно-Дніпровської ОДПІ у Дніпропетровській області.

Податкове повідомлення-рішення про суму плати за землю, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Петропавлівським відділенням Східно-Дніпровської ОДПІ у Дніпропетровській області платнику плати за землю до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року плата за землю сплачується попереднім власником за період з 1 січня звітного року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) плата за землю за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, плата за землю нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, плата за землю нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із плати за землю на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із плати за землю юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Плата за землю сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги із плати за землю

Пільги щодо сплати за землю:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- д) власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку IV групи.

Звільнення від плати за землю за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

- а) органи місцевого самоврядування, заклади освіти, здоров'я, культури, які фінансуються за рахунок місцевого або державного бюджетів.

Секретар сільської ради



І.Кострицина