



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УІІ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**«Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2018 рік
на території Миколаївської сільської ради»**

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України зі змінами та доповненнями, Податковим Кодексом України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», підпунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік на території Миколаївської сільської ради наступні місцеві податки:

1.1. Податок на майно.

1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.2. Транспортний податок.

1.1.3. Земельний податок.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб I та II категорії.

2. Затвердити:

2.1. Положення «Про справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності» та ставки податку, згідно з додатком № 1.

2.2. Положення «Про транспортний податок» та ставки податку, згідно з додатком № 2.

2.3. Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та ставки податку згідно з додатком № 3.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

6. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством України порядку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної діяльності.

Сільський голова

В.М.Одоевцев

с. Миколаївка
№ 266 – 19/7 скликання
від 10 липня 2017 року



Положення
про справляння єдиного податку
суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування,
обліку та звітності

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

Розділ 2. Механізм справляння єдиного податку

2.1. Платники податку.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.1.3. третя група - фізичні особи підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно – правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 грн.

2.2. База оподаткування

Порядок визначення доходів та їх склад передбачено статтею 292 Податкового кодексу України.

2.3. Ставки податку.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру **прожиткового мінімуму**, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року (далі – **прожитковий мінімум**), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2.3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Миколаївською сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Миколаївської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць.

1) для **першої групи** платників єдиного податку - **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**

2) для **другої групи** платників єдиного податку - **20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

2.3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі

15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників **третьої групи** встановлюється в розмірі :

1) 3% доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом.

2) 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку .

3) 3.1.. Для платників єдиного податку **четвертої групи** розмір ставок податку з **1 гектара** сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

3.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

3.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

3.4. для земель водного фонду - 2,43;

3.7 для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5,4.

4. Податковий (звітний) період.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

2.5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період, але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Миколаївська сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

2.5.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючим органом на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

2.5.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

2.5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

2.5.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 2.5.1 та підпункту 2.5.5 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

2.5.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

2.5.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

2.5.8. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку платниками четвертої групи визначено підпунктами 295.9.1 - 295.9.8 пункту 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

2.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

2.6.1. Платники єдиного податку першої - другої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 2.6.1.1 - 2.6.1.3 підпункту 2.6.1. пункту 2.6 розділу 2 цього Положення.

Платники єдиного податку першої і другої груп (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

2.6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні

5

авансові внески, визначені Податковим кодексом України, та підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у Податковому кодексі України, та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи – підприємці) групи.

2.6.3. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

2.6.4. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 2.6.5.1 – 2.6.5.5 цієї статті.

2.6.4.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи – підприємці) групи.

2.6.4.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення;
- 2) обсяг доходу оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

2.6.4.3. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

2.6.5. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

2.6.6. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм підпунктів 2.6.5 і 2.6.6 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

2.6.7. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до органу державної податкової служби податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм підпунктів 2.6.5 і 2.6.6 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

2.6.8. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктами 2.6.2 і 2.6.3 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

2.6.9. Платники єдиного податку другої (фізичні особи - підприємці) групи при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібної торговельної мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

Розділ 3. Особливості справляння єдиного податку.

3.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

3.2. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

3.3. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку.

3.3.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

3.3.2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому міститься інформація про осіб, зареєстрованих платниками єдиного податку.

3.3.3. У разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

3.3.4. У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, у разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови, контролюючий орган здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

3.3.5. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

3.3.6. Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

- 1) невідповідність такого суб'єкта вимогам Податкового кодексу України та пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;
- 2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;
- 3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

3.7. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

- 1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);
- 2) податкова адреса суб'єкта господарювання;
- 3) місце провадження господарської діяльності;

- 4) обрані фізичною особою, - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;
- 5) ставка єдиного податку та група платника податку;
- 6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- 7) дата реєстрації;
- 8) види господарської діяльності;
- 9) дата анулювання реєстрації.

3.3.8. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1-5 підпункту 3.3.7 пункту 3.3 розділу 3 цього Положення вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

3.3.9. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

3.3.10. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням органу державної податкової служби у разі:

- 1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

- 2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним органом державної податкової служби від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

- 3) у випадках, визначених підпунктом 298.2.3 пункту 298.2 статті 298 Податкового кодексу України;

- 4) якщо у податковому (звітному) році частка сільськогосподарського товаровиробництва платника єдиного податку четвертої групи становить менш як 75 відсотків.

3.3.11. У разі виявлення органом державної податкової служби під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої-третьої груп вимог, встановлених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої-третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення органом державної податкової служби.

3.3.12. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

3.3.13. З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

- податковий номер (для юридичної особи);
- найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;

- дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- ставку єдиного податку;
- групу платника податку;
- види господарської діяльності;
- дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

Розділ 4. Відповідальність та контроль.

4.1. Платники єдиного податку, зазначені в Податковому кодексі України та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства, за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

4.2. Контроль за своєчасністю подання податкової декларації платника єдиного податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснює орган державної податкової служби.



В.М. Одоевцев

Додаток №2 до рішення сесії
Миколаївської сільської ради
№ 266 -19/7 скликання від 10.07.2017 р.

Положення про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його веб-сайті.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому

10
органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1. є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове

повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Сільський голова:



В.М.Одоевцев

**Положення про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Миколаївської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Миколаївської сільської ради.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Миколаївської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

15

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Розділ V. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

4.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.4. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на її території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги зі сплати податку надаються:

- пенсіонерам за віком;
- ветеранам війни, вдовам війни
- учасникам ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС
- учасникам бойових дій
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років
- інвалідам I та II груп.

4.5. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.7. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів не житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- 14
- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради ;
 - об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.8. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості не сплачується з об'єктів не житлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.9. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становить 0,1 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становить 0 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставки для нежитлової нерухомості юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців у 2018 році

Адміністративно-територіальна одиниця	Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей, будівлі підприємств побутового обслуговування	Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, автотойки, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	Торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	Об'єкти ССТ (Адміністративні будівлі, їдальні, кафе, магазини)	Концертні зали, котельні, бойлерні трансформаторні підстанції	Казино, ігрові будинки	Гаражі	Господарські (присадибні будівлі), допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо.	Інші об'єкти
	0,5%	0,5%	1%	0,5%	0,5%	1,5%	1%	0,3%	Фізичних осіб -0% Юридичних осіб-0,1%	1,5%



В. М.Одосвцев

16

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем

17
розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації



В.М.Одоевцев



У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІСЬКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**«Про встановлення ставок
земельного податку та орендної плати за землю на 2018 рік»
по Миколаївській сільській раді**

Керуючись положеннями ст. 26,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України від 24 грудня 2015 року №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати на 2018 рік» (згідно з додатками).
2. Офіційно оприлюднити дане рішення через мережу Інтернет, про що повідомити в ЗМІ до 15 липня 2017 року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого земельного податку (плановий період).
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, землекористування та природоохоронної діяльності.

Сільський голова

с.Миколаївка

№267 -19/VII скликання
10 липня 2017 року



В.М.Одосєвцев

**«Положення про земельний податок та орендну плату на 2018 рік»
по Миколаївській сільській раді.**

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Базою оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,03%.

5.3. Ставка податку на земельні ділянки, зайняті особистим селянським господарством, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,5%.

5.4. Ставка податку за сільськогосподарські угіддя (рілля, пасовища, багаторічні насадження, сіножаті) встановлюється 0,7% від середньої нормативної грошової оцінки по Миколаївській сільській раді.

5.5. Ставка податку встановлюється розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності.

5.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

- для промислових підприємств - 6%
- для підприємств енергетики - 6%
- для закладів торгівлі - 12%
- для закладів громадського харчування - 12%
- для закладів зв'язку - 12%

5.7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, а саме:

- для сільськогосподарських угідь - 1%

- для садівницьких товариств - 3%
- для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - 0,1%
- водного фонду - 3%
- для промислових підприємств - 3%
- за інші землі - 5%.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.1.3. пенсіонери (за віком);
- 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;
- 6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селах - не більш 0,25 гектара;
- 6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;
- 6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;
- 6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

7. Особливості оподаткування платою за землю.

7.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Миколаївська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або міських бюджетів та є неприбутковими;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, організації культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
- релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно під пунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю.

- 8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

- 9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.
- У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
- 9.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.
- 9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місце знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, щонастоять за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
- 9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місце знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, щонастоять за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
- 9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
- Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної та сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.
- 9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
- 9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
- 9.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10. Орендна плата

- 10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Селищна та сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місце знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, щонастає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

10.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

10.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу XIII ПКУ.

Секретар сільської ради



З.О.Селіванова

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ З НАСЕЛЕННЯ НА 2018 РІК ПО МИКОЛАЇВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ

№	Номер оцінюваного району (кварталу)	піджитловою забудовою			с/г угіддя (рілля)			
		вартість, грн/м.кв.	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га	шифр агрогрупи	вартість, грн/га	ставка зем.податку, %	ставка зем.податку, грн./га
1	1	25,62	0,03%	145,82	134"е	17729,07	0,5%	158,66
2	2	25,62	0,03%	145,82	134"е	17729,07	0,5%	158,66
3	3	25,62	0,03%	145,82	134"е	17729,07	0,5%	158,66
4	4	25,62	0,03%	145,82	134"е	17729,07	0,5%	158,66
5	5	26,15	0,03%	148,83	134"е	17729,07	0,5%	158,66
6	6	26,15	0,03%	148,83	134"е	17729,07	0,5%	158,66
7	7	26,15	0,03%	148,83	134"е	17729,07	0,5%	158,66
8	8	25,88	0,03%	147,3	134"е	17729,07	0,5%	158,66
9	9	25,35	0,03%	148,85	135"е	13182,43	0,5%	117,97
10	10	25,08	0,03%	148,81	135"е	13182,43	0,5%	117,97
11	11	24,55	0,03%	139,73	135"е	13182,43	0,5%	117,97
12	12	24,82	0,03%	141,27	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
13	13	25,35	0,03%	144,29	133" г	16362,26	0,5%	146,43
14	14	24,82	0,03%	141,27	121 в	13182,43	0,5%	117,97
15	15	25,35	0,03%	144,29	133"е	19999,57	0,5%	178,98
16	16	25,35	0,03%	144,29	133"е	19999,57	0,5%	178,98
17	18	26,15	0,03%	148,83	121в	13162,43	0,5%	117,79
18	19	26,15	0,03%	148,83	121в	13162,43	0,5%	117,79
19	20	26,68	0,03%	151,86	121в	13162,43	0,5%	117,79
20	21	26,68	0,03%	151,86	121в	13162,43	0,5%	117,79
21	22	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
22	23	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
23	24	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
24	25	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
25	26	26,15	0,03%	148,83	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
26	27	26,42	0,03%	150,38	133"е	19999,57	0,5%	178,98
27	28	27,22	0,03%	154,92	133 "г	16362,26	0,5%	146,43
28	30	26,42	0,03%	150,38	135 "е	13182,43	0,5%	117,97
29	31	26,42	0,03%	150,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
30	32	26,95	0,03%	150,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
31	33	26,95	0,03%	153,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
32	34	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
33	35	26,68	0,03%	151,86	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
34	36	26,95	0,03%	150,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
35	37	26,95	0,03%	150,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88
36	38	26,42	0,03%	150,38	133 "в	12724,94	0,5%	113,88

37	39	26,68	0,03%	151,86	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
38	40	29,45	0,03%	167,62	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
39	41	29,75	0,03%	169,32	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
40	42	29,15	0,03%	165,92	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
41	43	29,75	0,03%	167,62	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
42	44	28,85	0,03%	164,20	133 "B	12724,94	0,5%	113,88
43	45	29,45	0,03%	167,62	135"e	13182,43	0,5%	117,97
44	46	29,45	0,03%	167,62	135"e	13182,43	0,5%	117,97
45	47	29,45	0,03%	167,62	135"e	13182,43	0,5%	117,97
46	49	28,85	0,03%	164,20	143 ""e	3179,82	0,5%	28,46
47	50	28,85	0,03%	164,20	135"e	13182,43	0,5%	117,97
48	51	29,45	0,03%	167,62	135"e	13182,43	0,5%	117,97
49	53	29,75	0,03%	167,62	135"e	13182,43	0,5%	117,97
50	54	29,75	0,03%	167,62	133"e	19999,57	0,5%	178,98
51	55	29,15	0,03%	165,92	133"e	19999,57	0,5%	178,98
52	56	29,45	0,03%	167,62	133"e	19999,57	0,5%	178,98
53	57	28,85	0,03%	164,20	135"e	13182,43	0,5%	117,97
54	58	28,85	0,03%	164,20	135"e	13182,43	0,5%	117,97
55	59	28,85	0,03%	164,20	133 "B	19999,57	0,5%	178,98
56	60	29,15	0,03%	165,92	133 "B	19999,57	0,5%	178,98
57	61	29,15	0,03%	165,92	135"e	13182,43	0,5%	117,97
58	62	28,85	0,03%	164,20	135"e	13182,43	0,5%	117,97
59	63	29,75	0,03%	167,62	133 "B	12724,24	0,5%	113,88
60	64	29,45	0,03%	167,62	133 "B	12724,24	0,5%	113,88
61	65	29,15	0,03%	165,92	133"e	19999,57	0,5%	178,98
62	66	28,85	0,03%	164,20	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
63	67	29,45	0,03%	167,62	133 "B	12724,24	0,5%	113,88
64	68	30,06	0,03%	171,08	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
65	69	30,06	0,03%	171,08	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
66	70	29,75	0,03%	167,62	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
67	71	30,06	0,03%	171,08	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
68	72	30,06	0,03%	171,08	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
69	73	29,75	0,03%	167,62	121 Л	26364,86	0,5%	235,94
70	74	29,45	0,03%	167,62	121 Л	26364,86	0,5%	235,94
71	75	29,45	0,03%	167,62	121 Л	26364,86	0,5%	235,94
72	76	29,45	0,03%	167,62	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
73	77	29,75	0,03%	167,62	121 Г	19999,57	0,5%	178,98
74	78	26,40	0,03%	150,26	137"e	10911,94	0,5%	97,65
75	79	26,68	0,03%	151,86	137"e	10911,94	0,5%	97,65
76	80	26,68	0,03%	151,86	137"e	10911,94	0,5%	97,65
77	82	26,68	0,03%	151,86	135"e	13182,43	0,5%	117,97
78	83	26,68	0,03%	151,86	133"e	19999,57	0,5%	178,98
79	85	27,25	0,03%	155,1	133"e	19999,57	0,5%	178,98
80	86	27,81	0,03%	158,28	133"e	19999,57	0,5%	178,98
81	87	27,53	0,03%	156,68	133"e	19999,57	0,5%	178,98
82	89	27,53	0,03%	156,68	65 Л	19999,57	0,5%	178,98

83	91	27,53	0,03%	156,68	65 л	19999,57	0,5%	178,98
84	92	27,25	0,03%	155,1	65 л	19999,57	0,5%	178,98
85	94	27,53	0,03%	156,68	209 л	29092,85	0,5%	260,35
86	95	27,53	0,03%	156,68	121 г	19999,57	0,5%	178,98
87	96	27,81	0,03%	158,28	121 г	19999,57	0,5%	178,98
88	97	27,81	0,03%	158,28	121 г	19999,57	0,5%	178,98
89	99	28,09	0,03%	159,87	121 г	19999,57	0,5%	178,98
90	100	25,60	0,03%	145,70	121 л	26364,86	0,5%	235,94
91	101	25,32	0,03%	144,11	121 л	26364,86	0,5%	235,94
92	102	25,60	0,03%	145,7	121 л	26364,86	0,5%	235,94
93	103	25,05	0,03%	142,57	121 л	26364,86	0,5%	235,94
94	104	24,77	0,03%	140,98	121 л	26364,86	0,5%	235,94
95	105	23,95	0,03%	136,32	134" е	17729,07	0,5%	158,66
96	106	23,67	0,03%	134,72	134" е	17729,07	0,5%	158,66
97	107	23,40	0,03%	133,19	135"е	13182,43	0,5%	117,97
98	108	23,95	0,03%	136,32	135"е	13182,43	0,5%	117,97
99	109	23,40	0,03%	133,19	135"е	13182,43	0,5%	117,97
100	110	23,12	0,03%	131,59	135"е	13182,43	0,5%	117,97
101	111	23,12	0,03%	131,59	134" е	17729,07	0,5%	158,66
102	112	22,85	0,03%	130,05	134" е	17729,07	0,5%	158,66
103	113	22,57	0,03%	128,46	135"е	13182,43	0,5%	117,97
104	114	22,57	0,03%	128,46	122 л	19090,24	0,5%	170,84
105	115	22,92	0,03%	130,45	65 л	19999,57	0,5%	178,98
106	116	22,65	0,03%	128,46	65 л	19999,57	0,5%	178,98
107	117	22,65	0,03%	128,46	65 л	19999,57	0,5%	178,98
108	118	23,19	0,03%	131,98	60 л	23179,39	0,5%	207,43
109	119	23,19	0,03%	131,98	60 л	23179,39	0,5%	207,43
110	120	22,65	0,03%	128,46	65 л	19999,57	0,5%	178,98
111	121	24,00	0,03%	136,60	121 л	26364,86	0,5%	235,94
112	122	22,65	0,03%	128,46	60 л	23179,39	0,5%	207,43
113	123	22,65	0,03%	128,46	60 л	23179,39	0,5%	207,43
114	124	22,65	0,03%	128,46	60 л	23179,39	0,5%	207,43

Секретар сільської ради



З.О.Селіванова