



**АУЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
26 СЕСІЯ**

---

**РІШЕННЯ**

**Про місцеві податки і збори на 2017 рік**

Згідно з Податковим кодексом України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити з 1 лютого 2017 року на території Аулівської селищної ради такі місцеві податки і збори:**

1.1. Податок на майно, який складається з:

- 1.1.1. податку на майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.1.2. транспортного податку;
- 1.1.3. плати за землю;

1.2. Єдиний податок.

**2. Встановити, що:**

2.1. Об'єкт оподаткування, платники податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються згідно зі ст.266 Податкового кодексу України;

2.2. Об'єкт оподаткування, платники податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку визначаються згідно зі ст.267 Податкового кодексу України.

2.3. Об'єкт оподаткування, платники податку, податковий період, пільги щодо сплати, особливості оподаткування та інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються згідно зі ст.269-271, 273, 281-289 Податкового кодексу України.

2.4. Особливості сплати єдиного податку визначаються згідно з главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**3. Встановити ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

3.1. Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 60кв.м. – 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, загальна площа яких перевищує 120 кв. м. – 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м. – 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

3.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо – 0,0001 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- інші об'єкти нежитлової нерухомості – 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

#### **4. Встановити ставки земельного податку:**

4.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- а) землі сільськогосподарського призначення:
  - сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
  - несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісгосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, тощо) – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- б) землі житлової та громадської забудови:
  - смт Аули - 0,04 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
  - село Українка, селище Вишневе - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- в) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- г) землі комерційного використання - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.4. Пільги із сплати податку на земельні ділянки.

4.4.1. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Звільнити від сплати податку:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування;
- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і є неприбутковими;
- заклади культури, охорони здоров'я, освіти, науки, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- загальноосвітні навчальні заклади та дошкільні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування;
- збройні Сили України та військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які

мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

- релігійних організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4.4.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО та члени їх сімей на податковий період (рік), в якому відбулося проходження служби.

#### **5. Встановити ставки орендної плати:**

5.1 за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності (незалежно від їх місцезнаходження), нормативну грошову оцінку яких проведено:

а) землі комерційного призначення:

- смт Аули - 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- село Українка, селище Вишневе - 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

б) землі промисловості - 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

в) землі сільськогосподарського призначення: рілля, багаторічні насадження, господарські будівлі і двори - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

г) землі житлової забудови - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

д) землі транспорту і зв'язку - 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

ж) інші земельні ділянки - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2 за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по області.

**6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

6.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

6.2. для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Оприлюднити це рішення на інформаційному стенді та веб-сайті селищної ради.

8. Це рішення подати до контролюючого органу - Криничанського відділення Дніпродзержинської ОДПІ у Дніпропетровській області.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Селищний голова**

**І.М. Драка**

**смт Аули**

**№ 02 - 26/VII**

**26. 01. 2017 року**