



**НОВОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СКЛИКАННЯ  
XV СЕСІЯ**

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення місцевих податків та зборів  
на території Новопільської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновок постійних комісій сільської ради від травня 2017 року, сільська рада

***ВИРІШИЛА:***

1. Встановити склад місцевих податків:
  1. Податок на майно;
  2. Єдиний податок.
2. **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості**
  - 2.1. Платники податку
    - 2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
  - 2.2. Об'єкт оподаткування
    - 2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
    - 2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:
      - а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
      - б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
      - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
      - г) гуртожитки;
      - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 2.3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

### 2.4. Пільги зі сплати податку

2.4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a physical person taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Establish exemptions from tax, which is paid from objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of physical or legal persons:

- а) учасникам бойових дій, ветеранам війни, учасникам АТО, сім'ям загиблих учасників АТО та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які мають відповідні посвідчення;
- б) інвалідам 1 та 2 групи, багатодітним сім'ям, фізичним особам, визнаними законодавчо особами постраждалими внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС у розмірі 50% відповідної ставки податку;
- в) споживчим товариствам, які на території сільської ради мають підсобні приміщення, що не використовуються у господарській діяльності при наявності акту про невикористання будівлі у розмірі 50% відповідної ставки податку.

### 2.5. Ставка податку

2.5.1. Tax rates for objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of physical or legal persons, establish in the amount, which does not exceed 1.5% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year for 1 sq. m. of the tax base, as follows:

**а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості**

| Об'єкт оподаткування | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Об'єкти житлової нерухомості                                       | Юридичні особи | Фізичні особи |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1. Житловий будинок                                                | 0,5            | 0,1           |
| 2. Прибудова до житлового будинку                                  | 0,1            | 0,1           |
| 3. Квартира                                                        | 0,1            | 0,1           |
| 4. Котедж                                                          | 0,1            | 0,1           |
| 5. Садовий будинок                                                 | 0,1            | 0,1           |
| 6. Дачний будинок                                                  | 0,1            | 0,1           |
| 7. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду | 0,1            | 0,1           |

**6) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості**

| Об'єкт оподаткування                   | Ставка податку<br>(у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ) |               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Об'єкти нежитлової нерухомості         | Юридичні особи                                                                                                                        | Фізичні особи |
| 1. Будівлі готельні                    | 0,7                                                                                                                                   | 0,5           |
| 2. Будівлі офісні                      | 0,3                                                                                                                                   | 0,3           |
| 3. Будівлі торговельні                 | 0,2                                                                                                                                   | 0,2           |
| 4. Гаражі                              | 0,5                                                                                                                                   | 0,1           |
| 5. Будівлі для публічних виступів      | 0,3                                                                                                                                   | 0,1           |
| 6. Будівлі промисловості та склади     | 0,7                                                                                                                                   | 0,5           |
| 7. Господарські (присадибні) будівлі   | 0,7                                                                                                                                   | 0,05          |
| 8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості | 0,5                                                                                                                                   | 0,5           |

**3. Транспортний податок**

**3.1. Платники податку**

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

**3.2. Об'єкт оподаткування**

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Встановити ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

#### 4. Плата за землю

4.1. Встановити ставки земельного податку за категоріями та цільовим призначенням:

| Код КВЦПЗ |                                          | Земельна ділянка                                         | В межах населеного пункту            | За межами населеного пункту          |
|-----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| розділ    | підрозділ                                |                                                          |                                      |                                      |
| Секція А  | Землі сільськогосподарського призначення |                                                          |                                      |                                      |
| 01        | 01.01                                    | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.02                                    | Для ведення фермерського господарства                    | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.03                                    | Для ведення особистого селянського господарства          | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.04                                    | Для ведення підсобного сільського господарства           | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.05                                    | Для індивідуального садівництва                          | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.06                                    | Для колективного садівництва                             | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.07                                    | Для городництва                                          | 1% від нормативної грошової оцінки   | 1% від нормативної грошової оцінки   |
|           | 01.08                                    | Для сінокосіння і випасання худоби                       | 0,5% від нормативної грошової оцінки | 0,5% від нормативної грошової оцінки |
|           | 01.11                                    | Для надання послуг у сільському господарстві             | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки   |

|          |                                               |                                                                                                          |                                       |                                                             |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          |                                               |                                                                                                          | оцінки                                | одиниці ріллі по області                                    |
|          | 01.13                                         | Для іншого сільськогосподарського призначення                                                            | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| Секція В | <b>Землі житлової та громадської забудови</b> |                                                                                                          |                                       |                                                             |
| 02       | <b>Землі житлової забудови</b>                |                                                                                                          |                                       |                                                             |
|          | 02.01                                         | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.02                                         | Для колективного житлового будівництва                                                                   | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.03                                         | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                     | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.04                                         | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання                                         | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.05                                         | Для будівництва індивідуальних гаражів                                                                   | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.06                                         | Для колективного гаражного будівництва                                                                   | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 02.07                                         | Для іншої житлової забудови                                                                              | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03       | <b>Землі громадської забудови</b>             |                                                                                                          |                                       |                                                             |

|       |                                                                                                |                                       |                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти                                     | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги    | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій               | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування   | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів            | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                            | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                  | 0,06% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших                                                        | 1% від                                | 5% від нормативної                                          |

|          |                                               |                                                               |                                       |                                                               |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          |                                               | будівель громадської забудови                                 | нормативної грошової оцінки           | грошової оцінки одиниці ріллі по області                      |
| Секція G | <b>Землі історико-культурного призначення</b> |                                                               |                                       |                                                               |
| 08       | 08.01                                         | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини         | 0,05% від нормативної грошової оцінки | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|          | 08.03                                         | Для іншого історико-культурного призначення                   | 0,05% від нормативної грошової оцінки | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
| Секція H | <b>Землі лісогосподарського призначення</b>   |                                                               |                                       |                                                               |
| 09       | 09.01                                         | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,05% від нормативної грошової оцінки | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|          | 09.02                                         | Для іншого лісогосподарського призначення                     | 0,05% від нормативної грошової оцінки | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
| Секція I | <b>Землі водного фонду</b>                    |                                                               |                                       |                                                               |
| 10       | 10.01                                         | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами              | 0,3% від нормативної грошової оцінки  | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 10.02                                         | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,3% від нормативної грошової оцінки  | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|          | 10.03                                         | Для експлуатації та догляду за смугами відведення             | 0,3% від нормативної грошової оцінки  | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |

|             |                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                      |                                                               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|             | 10.04                                                                                      | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами                                                   | 0,3% від нормативної грошової оцінки | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|             | 10.05                                                                                      | Для догляду за береговими смугами водних шляхів                                                                                                  | 0,3% від нормативної грошової оцінки | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|             | 10.06                                                                                      | Для сінокосіння                                                                                                                                  | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|             | 10.07                                                                                      | Для рибогосподарських потреб                                                                                                                     | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|             | 10.10                                                                                      | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд                                                                | 0,3% від нормативної грошової оцінки | 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
| Секція<br>J | <b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b> |                                                                                                                                                  |                                      |                                                               |
| 11          | <b>Землі промисловості</b>                                                                 |                                                                                                                                                  |                                      |                                                               |
|             | 11.01                                                                                      | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами             | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|             | 11.02                                                                                      | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області   |
|             | 11.03                                                                                      | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств                        | 1% від нормативної грошової оцінки   | 5% від нормативної грошової оцінки                            |

|    |                         |                                                                                                             |                                       |                                                                |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |                         |                                                                                                             |                                       | одиниці ріллі по області                                       |
|    | 11.04                   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
| 12 | <b>Землі транспорту</b> |                                                                                                             |                                       |                                                                |
|    | 12.01                   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту                                    | 0,25% від нормативної грошової оцінки | 0,02% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|    | 12.04                   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства       | 1% від нормативної грошової оцінки    | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
|    | 12.06                   | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту                                          | 0,6% від нормативної грошової оцінки  | 3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
|    | 12.09                   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
|    | <b>Землі зв'язку</b>    |                                                                                                             |                                       |                                                                |
|    | 13.01                   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій                                            | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
|    | 13.02                   | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                                | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |
|    | 13.03                   | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку                                              | 1% від нормативної грошової оцінки    | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області    |

|    |                         |                                                                                                                                            |                                    |                                                             |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 14 | <b>Землі енергетики</b> |                                                                                                                                            |                                    |                                                             |
|    | 14.01                   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |
|    | 14.02                   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1% від нормативної грошової оцінки | 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області |

4.2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які використовуються без правоустановчих документів та не визначеної категорії і цільового призначення в межах населеного пункту 1% від нормативної грошової оцінки землі, за межами населеного пункту: за земельні ділянки, яким проведено нормативну грошову оцінку - 1% від нормативної грошової оцінки, а яким не проведено нормативну грошову оцінку - 5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області.

4.3. Пільги, терміни нарахування та сплати земельного податку здійснюється у відповідності з Податковим кодексом України.

4.4. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки в залежності від кількості орендованої площі:

від 0,0001 га до 0,0200 га – 12% від нормативно грошової оцінки землі;

від 0,0201 га до 0,0300 га – 10% від нормативно грошової оцінки землі;

від 0,0301 га до 0,1000 га – 8% від нормативно грошової оцінки землі;

від 0,1001 га до 0,2000 га – 5% від нормативно грошової оцінки землі;

від 0,2001 га і більше – 3% від нормативно грошової оцінки землі.

## 5. Єдиний податок

5.1. Встановити ставки єдиного податку:

5.1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюється у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.1.2. Для першої групи платників єдиного податку, визначеної Податковим кодексом України у розмірі 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в Податковому кодексі України.

5.1.3. Для другої групи платників єдиного податку, визначеної Податковим кодексом України, в розмірі 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку, крім

п.5.1.4 з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в Податковому кодексі України.

5.1.4. Для другої групи платників єдиного податку щодо діяльності автомобільного регулярного транспорту (перевезення дітей до місця навчання і додому шкільним автобусом з населених пунктів сільської ради) в розмірі 2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2 Для суб'єктів господарювання, які оформили трудові відносини з 10 найманими працівниками (II група платників податку), та інвалідів, які самостійно здійснюють підприємницьку діяльність (I група платників податку) - на рівні 50% ставки, встановленої цим рішенням, залежно від виду господарської діяльності.

5.3. Визначити, що:

5.3.1 суб'єкти господарювання - фізичні особи, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000,00 гривень;
- друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 500 000,00 гривень;
- третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000,00 гривень;
- четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.

5.4. Встановити ставки єдиного податку у відсотках (фіксовані ставки):

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати.

5.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп:

- кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;

- господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293.2 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.6. Податковий (звітний) період, порядок нарахування, строки сплати, ведення обліку, складання звітності, особливості нарахування сплати та подання звітності за окремими податками й зборами платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 294-297, 300 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями).

5.7. Свідомство платника єдиного податку видається безстроково виключно суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі та не може передаватися для провадження господарської діяльності іншим особам.

5.8. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю та пологами або у відпустці для догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

6. Вважати рішення сільської ради від 17 лютого 2017 року №274-XI/VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новописької сільської ради на 2017 рік», таким, що втратило чинність з 31 грудня 2017 року.

7. Відповідно до Податкового кодексу України встановити, що дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, державної регуляторної політики, бюджету і фінансів, управління комунальною власністю (Чеботарь).

Виконуюча обов'язки сільського голови

с. Новопілля  
26 червня 2017 року  
№ 329 - XV/VII



Л.Бахарева