



УКРАЇНА
Місцеве самоврядування
ЗЛАТОУСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Криворізького району Дніпропетровської області
XIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Златоустівської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Златоустівська сільська рада,

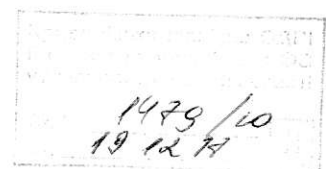
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Златоустівської сільської ради такі податки і збори:
 - 1.1. Податок на землю.
 - 1.2. Податок на майно.
 - 1.3. Єдиний податок.
 - 1.4. Транспортний податок.
2. Затвердити:
 - 2.1. Положення про оподаткування платою за землю (додаток №1).
 - 2.2. Положення про оподаткування податку на нерухоме майно (додаток №2).
 - 2.3. Положення про оподаткування єдиного податку (додаток №3).
 - 2.4. Положення про оподаткування транспортного податку (додаток №4).
3. Оприлюднити дане рішення на офіційній сторінці сільської ради в мережі Інтернет - <http://krzlatoustsil.dp.gov.ua> та на інформаційному стенді, який знаходиться в приміщенні сільської ради.
4. Контроль за виконання прийнятого рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку територіальної громади, бюджету та фінансів.
5. Вважати рішення сільської ради №93 - XI/VII від 01 лютого 2017 р. «Про місцеві податки і збори на території Златоустівської сільської ради на 2017 рік» таким, що втрачає чинність з 01 січня 2018 року.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року .

Златоустівський сільський голова *Б. Сухоставська*



с. Златоустівка
05.07.2017 р.
№122 – XIV/VII



Типове положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування:

Базою оподаткування є:

- а) Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- б) Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- в) Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки/розмір:

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

4.2. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2.1 Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

4.2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4.2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.2.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.2.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

4.2.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.2.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2.5.5. для баз олімпійської, параолімпійської та дефолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.2.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.2.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 7. – 8. цього розділу.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.3 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.2. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.3. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.1.4. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.1.5. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.1.6. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.1.7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.8. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.3 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

5.2.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми

власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення.

5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

5.4.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділяниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.3 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, спігозахисні споруди і насадження, протилавишні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зв'язування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв)

належить державі;

5.4.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.4.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згоди на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Особливості оподаткування платою за землю

5.5.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

5.5.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.5.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення:

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку,

передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбіжкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подати податкову декларацію не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Додаток 1.1
до Типового Положення про
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Златоустівської сільської
ради

від 05.07.2017 №122-XIV/VII

Зі змінами затвердженими рішенням
Златоустівської сільської ради
від 17.08.2017 №138- XV/VII

Ставки земельного податку¹

на 2018 рік,

введені в дію з 01 січня 2018 року

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		1221882400	Златоустівська сільська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ¹ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	x	x
01.02	Для ведення фермерського господарства	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	x	x
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5% від нормативної грошової оцінки	0,5% від нормативної грошової оцінки	x	x
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3% від нормативної грошової оцінки	0,3% від нормативної грошової оцінки	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3% від нормативної грошової оцінки	0,3% від нормативної грошової оцінки	x	x
01.06	Для колективного садівництва	0,3% від нормативної грошової оцінки	0,3% від нормативної грошової оцінки	x	x

01.07	Для городництва	0,3% від нормативної грошової оцінки	0,3% від нормативної грошової оцінки	X	X
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5 % від нормативної грошової оцінки	0,5 % від нормативної грошової оцінки	X	X
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
02	Землі житлової забудови	X	X	X	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
03	Землі громадської забудови	X	X	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель	0,03 % від	0,03 % від	5 % від	5 % від

	закладів освіти	нормативної грошової оцінки	нормативної грошової оцінки	нормативної грошової оцінки ріллі по області	нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3 % від нормативної грошової оцінки	3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 % від нормативної грошової оцінки	3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3 % від нормативної грошової оцінки	3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3 % від нормативної грошової оцінки	6 % від нормативної грошової оцінки	6 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	6 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	0,03 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3 % від нормативної грошової оцінки	3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,03 % від нормативної грошової оцінки	0,03 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04	Землі природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних	X	X	X	X

	природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2% від нормативної грошової оцінки	2% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
07.04	Для колективного дачного будівництва	2% від нормативної грошової оцінки	2% від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,05 % від нормативної грошової оцінки	0,05 % від нормативної грошової оцінки	0,05 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	0,05 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,05 % від нормативної	0,05 % від нормативної	0,05 % від нормативної	0,05 % від нормативної

		грошової оцінки	грошової оцінки	грошової оцінки ріллі по області	грошової оцінки ріллі по області
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення	X	X	X	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05 % від нормативної грошової оцінки	0,05 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05 % від нормативної грошової оцінки	0,05 % від нормативної грошової оцінки	0,05 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	0,05 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
10	Землі водного фонду	X	X	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	1 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.06	Для сінокошіння	1 % від нормативної грошової оцінки	1 % від нормативної грошової оцінки	X	X
10.07	Для рибогосподарських потреб	X	X	3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3 % від нормативної грошової оцінки	3 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	0,3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки	0,3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	0,3 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
11	Землі промисловості	X	X	X	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
12	Землі транспорту	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,02 % від нормативної грошової оцінки	0,02 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	2 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-	X	X	X	X

	заповідного фонду				
13	Землі зв'язку	X	X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
13.04	виключено				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2 % від нормативної грошової оцінки	2 % від нормативної грошової оцінки	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області	5 % від нормативної грошової оцінки ріллі по області
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
15	Землі оборони	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	X	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	X	X	X	X
17	Землі резервного фонду	X	X	X	X

18	Землі загального користування	x	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Додаток 1.2
до Типового Положення про
оподаткування платаною за землею

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Златоустівської сільської
ради

від 05.07.2017р. №122-XIV/VII

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2018 рік,
введені в дію з 1 січня 2018 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ ¹	Назва ¹
		1221882400	Златоустівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок ²	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи	100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
Пенсіонери (за віком);	100 %
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100 %

Типове положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)

1.1. Платники податку.

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громади;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багаторічним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. Базу оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення *;

5. Пільги зі сплати податку:

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Сільські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення;

5.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) туртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та

використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність:

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств. Їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та нараолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

6. Порядок обчислення

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1 пункту 6 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

6.6.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

6.6.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

8.3. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Додаток 2.1

до Типового Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Златоустівської сільської ради від 05.07.2017р №122-XIV/VII

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

на 2018 рік,

введені в дію 01 січня 2018 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		1221882400	ЗЛАТОУСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код ⁵	Назва ⁶	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона [*]	2 зона [*]	3 зона [*]	1 зона [*]	2 зона [*]	3 зона [*]
I	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	X	X	X	X	X	X
111	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
1110	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає:	X	X				
	- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.	0.25			0.05		
	Цей клас включає також:						

	- сепарені або збютовані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05			0,05		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05			0,05		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,05		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05			0,05		
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, сепарені або збютовані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - сепарені або збютовані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05			0,05		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1150) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлової готельного типу						
113	Гуртожитки	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних	X	X	X	X	X	X

	груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців								
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів								
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів								
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів								
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки								
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних								
1130.9	Будинки для колективного проживання інші								
12	Будівлі нежитлові	X	X	X	X	X	X	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	X	X	X	X	X	X	X	X
1211	Будівлі готельні	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас виключає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будівини відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)								
1211.1	Готелі								
1211.2	Мотелі								
1211.3	Кемпінги								
1211.4	Пансіонати								
1211.5	Ресторани та бари	0.35					0.25		

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)		X	X	X	X	X	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки								
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку								
1212.3	Центри та будинки відпочинку								
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше								
122	Будівлі офісні		X	X	X	X	X	X	X
1220	Будівлі офісні		X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, торгових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас виключає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей		X	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		0,35				0,25		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування								
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵								
1220.4	Будівлі закордонних представництв								
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств								
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,35				0,25		
123	Будівлі торговельні		X	X	X	X	X	X	X

1230	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)	X	X	X	X	X	X	X	X
	- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування								
	- підприємства побутового обслуговування								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються) головним чином, для інших цілей								
	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)								
	- лазні та пральні (1274)								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1					0,1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків								
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів								
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,35					0,25		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування								
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,35					0,25		
1230.9	Будівлі торговельні інші								
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	X	X	X	X	X	X	X	X
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- будівлі швидких та вільскових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функіулерних та підіймальних станцій канатних доріг								
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.								
	<i>Цей клас включає також:</i>								

	- ангари для літаків, будівлі залізничних блоків, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, ємності та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтопродукти (2303)				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту				
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту				
1241.3	Будівлі міського електротранспорту				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту				
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі				
1241.6	Будівлі естацій підвісних та канатних доріг				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних естацій, телекомунікаційних центрів та т. ін.				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайнів та тролейбусів депо				
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	X	X	X	X
1242	Гаражі	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та кріті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	X	X	X	X
1242.1	Гаражі наземні				0.05

1242.2	Гаражі підземні								
1242.3	Стоянки автомобільні криті								
1242.4	Павіси для велосипедів								
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові ⁵	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пилосварні заводи, склади ліній підприємства та т. ін. за IX функціональним призначенням								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- резервуари, силоси та склади (1252)								
	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)								
	- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості								
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії								
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості								
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості								
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості								
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості								
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості								
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості								
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне								
1252	Резервуари, силоси та склади ⁵	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- резервуари та ємності								
	- резервуари для нафти та газу								
	- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас								
	- холодильники та спеціальні склади								
	<i>Цей клас включає також:</i>								

	- складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські сировини та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу							
1252.2	Резервуари та ємності інші							
1252.3	Силоси для зерна							
1252.4	Силоси для цементу та інших епучих матеріалів							
1252.5	Склади спеціальні товарні							
1252.6	Холодильники							
1252.7	Складські майданчики							
1252.8	Склади універсальні							
1252.9	Склади та сховища інші							
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			X	X	X	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів <i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатопроцесові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.			X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали							
1261.2	Зали засідань та багатопроцесові зали для публічних виступів							
1261.3	Цирки							
1261.4	Казино, ігорні будівки							

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки								
1261.9	Будівлі для публічних виступів і інші								
1262	Музеї та бібліотеки	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- будівлі архівів *	X	X	X	X	X	X	X	X
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- пам'ятки історії (1273)								
1262.1	Музеї та художні галереї								
1262.2	Бібліотеки, книгоховища								
1262.3	Технічні центри								
1262.4	Планетарії								
1262.5	Будівлі архівів								
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів								
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів ⁵	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>								
	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади								
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами								
	- заклади для фахової перепідготовки								
	- метеорологічні станції, обсерваторії								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- гуртожитки для студентів та учнів (1130)								
	- бібліотеки (1262)								
	- лікарні навчальних закладів (1264)								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ								
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів								

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів								
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів								
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів								
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами								
1263.7	Будівлі закладів з фахової передвиїї освіти								
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій								
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші								
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає також:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам								
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил								
	- будівлі, що використовуються для термального та соліного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- будівник-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)								
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів								
1264.2	Лікарні профільні, диспансери								
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки								
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації								
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил								
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації								
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші								
1265	Зали спортивні	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X

1271.7	Будівлі рибного господарства								
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва								
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші								
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X
	- церква, каплиця, мечеть, синагога та т. ін.								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)								
	- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)								
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги та т. ін.								
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали								
1272.3	Цвинтарі та крематорії								
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X
	- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки								
	- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- музеї (1262)								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури								
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою								
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї								
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X
	- в'язничі заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб								

	<i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військової інженерії споруди (2420)								
1274.1	Казарми збройних сил								
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб								
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів								
1274.4	Будівлі лазень та пралень								
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів								

Додаток 2.2

до Типового Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Златоустівської сільської ради
від 05.07.2017р. №122-XIV/VII

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2018 рік,
введені в дію 1 січня 2018 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Назва ¹
		1221882400	Златоустівська сільська рада

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди 1-2 групи	100
Фізичні особи, які виховують 3-хі більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визначені законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Типове положення про оподаткування єдиним податком

для суб'єктів господарювання, які оформили трудові відносини з 10 найманими працівниками (II група платників податку), та інвалідів, які самостійно здійснюють підприємницьку діяльність (I група платників податку) - на рівні 50% ставки, встановленої цим рішенням, залежно від виду господарської діяльності.

1. Визначити, що:

1.1 суб'єкти господарювання - фізичні особи, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500 000 гривень.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи платників єдиного податку.

- третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з ПКУ;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;

- четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва

на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,16;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5,4.

Під спеціалізацією на виробництві (виращуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власної виробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

1.2. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для фізичних осіб — підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від її виду, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку — у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- для другої групи платників єдиного податку — у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої групи:

- кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;

- господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293.2 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями, для відповідної групи таких платників єдиного податку;

1.4. Податковий (звітний) період, порядок нарахування, строки сплати, ведення обліку, складання звітності, особливості нарахування сплати та подання звітності за окремими податками й зборами платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 294-297, 300 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями;

1.5. Свідчення платника єдиного податку видається безстроково виключно суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі та не може передаватися для провадження господарської діяльності іншим особам;

1.6. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку — фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю та пологами або у відпустці для догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

Типове положення про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.2 пункту 1.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

1.2. Об'єкт оподаткування

1.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, в року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

2. База оподаткування

2.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.1 пункту 1.2 цієї статті.

2.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2.1 пункту 1.2 цієї статті.

3. Податковий період

3.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. Порядок обчислення та сплати податку

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

4.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за

місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

4.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

4.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

4.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

4.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

4.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

4.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1.2.1 пункту 1.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

4.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

5. Порядок сплати податку

5.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6. Строки сплати податку

6.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.