



**ВЕСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VII СКЛИКАННЯ
XII СЕСІЯ**

КОПІЯ

РІШЕННЯ

**Про місцеві податки і збори
на території Веселівської сільської ради на 2018 рік**

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, враховуючи, ст.35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку територіальної громади, бюджету і фінансів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити склад місцевих податків:
 1. Податок на майно;
 2. Єдиний податок.
2. **Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості**
 - 2.1. Платники податку
 - 2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
 - 2.2. Об'єкт оподаткування
 - 2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:
 - а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of the physical person of the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири

/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Встановлюються пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

а) учасникам бойових дій, ветеранам війни, учасникам АТО, сім'ям загиблих учасників АТО та особам на яких поширюється дія ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які мають посвідчення у розмірі 100% відповідної ставки податку;

б) інвалідам 1 та 2 групи, багатодітним сім'ям, фізичним особам визначеними законодавчо особами постраждалими на ЧАЕС у розмірі 50% відповідної ставки податку;

в) Споживчим товариствам, які на території сільської ради мають підсобні приміщення, що не використовуються у господарській діяльності при наявності акту про невикористання будівлі у розмірі 100%.

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти житлової нерухомості		
1. житловий будинок	0,5	0,05
2. прибудова до будинку	0,1	0,05
3. квартира	0,1	0,05
4. будівля	0,1	0,05
5. інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1	0,05

б) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
Об'єкти нежитлової нерухомості	Юридичні особи	Фізичні особи
1. нежиле приміщення	0,2	0,05
2. нежитлова будівля	0,5	0,2
3. споруди	0,2	0,2
4. будівлі офісні	0,7	0,5
5. будівлі торговельні	0,2	0,2
6. будівлі промисловості та склади	0,7	0,5
7. господарські (присадибні) будівлі	0,7	0,05
8. інші будівлі	0,5	0,5

3. Транспортний податок

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

4. Плата за землю

4.1. Платники податку

4.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

4.1.2. Землекористувачі.

4.2. Об'єкт оподаткування

4.2.1. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3. База оподаткування

4.3.1. Basis of taxation is:

а) Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

б) Площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

4.4. Пільги із сплати земельного податку:

4.4.1. Для фізичних осіб:

- Від сплати податку звільняються:

а) учасникам АТО у розмірі 50% відповідної ставки податку;

б) сім'ям загиблих учасників АТО у розмірі 100% відповідної ставки податку.

4.4.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

- Від сплати податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

4.5. Встановити ставки земельного податку за категоріями та цільовим призначенням:

Код КВЦПЗ		Земельна ділянка	В межах населеного пункту	За межами населеного пункту
розділ	підрозділ			
Секція А	<u>Землі сільськогосподарського призначення</u>			
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області

Секція В	<u>Землі житлової та громадської забудови</u>		
02	<u>Землі житлової забудови</u>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Бурлацьке с. Веселе с. Нова Зоря с. Новий Шлях с. Новомар'янівське с. Львів	% від нормативної грошової оцінки <u>0,116</u> <u>0,15</u> <u>0,05</u> <u>0,044</u> <u>0,03</u> <u>0,036</u>	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку с. Веселе с. Новий Шлях	% від нормативної грошової оцінки <u>0,15</u> <u>0,044</u>	
03	<u>Землі громадської забудови</u>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1% від нормативної грошової оцінки	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1% від нормативної грошової оцінки	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1% від нормативної грошової оцінки	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1% від нормативної грошової оцінки	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1% від нормативної грошової оцінки	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3% від нормативної грошової оцінки	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3% від нормативної грошової оцінки	

			оцінки	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3% від нормативної грошової оцінки	
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
Секція II	<u>Землі лісогосподарського призначення</u>			
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення		3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
Секція I	<u>Землі водного фонду</u>			
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1% від нормативної грошової оцінки	1% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
Секція J	<u>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</u>			
12	<u>Землі транспорту</u>			
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1% від нормативної грошової оцінки	3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1% від нормативної грошової оцінки	3% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області

	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	<u>Землі зв'язку</u>			
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
14	<u>Землі енергетики</u>			
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3% від нормативної грошової оцінки	5% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області

4.5.1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які використовуються без правоустановчих документів та не визначеної категорії і цільового призначення в межах населеного пункту 3% від нормативної грошової оцінки землі, за межами населеного пункту 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області.

4.6. Розмір орендної плати за земельні ділянки згідно п.288.5 ст. 288 ПКУ встановлюється рішенням сільської ради в залежності від нормативно грошової оцінки та цільового призначення земельної ділянки, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі;

- за земельні ділянки державної та комунальної власності надані для ведення особистого селянського господарства, ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля, сіножаті та пасовища), багаторічні насадження в розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

5. Єдиний податок

5.1. Установити ставки єдиного податку у розмірі:

- для **ФОП І групи** – **10%** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для **ФОП ІІ групи** – **20%** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2 для суб'єктів господарювання, які оформили трудові відносини з 10 найманими працівниками (ІІ група платників податку), та інвалідів, які самостійно здійснюють підприємницьку діяльність (І група платників податку) - на рівні 50% ставки, встановленої цим рішенням, залежно від виду господарської діяльності.

5.3. Визначити, що:

5.3.1 суб'єкти господарювання - фізичні особи, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;
- друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень;
- третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;
- четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.4. Податковий (звітний) період, порядок нарахування, строки сплати, ведення обліку, складання звітності, особливості нарахування сплати та

подання звітності за окремими податками й зборами платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 294-297, 300 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями;

5.5. Свідоцтво платника єдиного податку видається безстроково виключно суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі та не може передаватися для провадження господарської діяльності іншим особам;

5.6. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю та пологами або у відпустці для догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

6. Вважати рішення сільської ради від 20 лютого 2017 року №117-X/VII «Про місцеві податки і збори на території Веселівської сільської ради на 2017 рік», таким, що втратило чинність з 31 грудня 2017 року.

7. Відповідно до Податкового кодексу України встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

Веселівський сільський голова



О.В.Кривий