



У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про місцеві податки і збори на території  
Новоолександрівської сільської ради

На виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» щодо покращення інвестиційного клімату в Україні, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новоолександрівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратило чинність рішення 3 сесії 7 скликання сільської ради від 28 січня 2016 року №272-3/УП «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб на 2016 рік» та рішення 10 сесії 7 скликання від 30.06.2016 р. № 882 «Про внесення змін у рішення 6 сесії 7 скликання від 28.01.2016 р. № 88 «Про податок на майно на території Новоолександрівської сільської ради».

2. Встановити на території Новоолександрівської сільської ради такі місцеві податки і збори:

- 2.1. Податок на майно, який складається з :
  - 2.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
  - 2.1.2. Транспортного податку.
  - 2.1.3. Плати за землю.
- 2.2. Єдиний податок.
- 2.3. Туристичний збір.

3. Визначити:

3.1. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. ст. 46 - 49, 266 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. ст. 46 - 49, 267 Податкового кодексу України.

3.3. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості

згідно з рішенням сільської ради  
організатор  
сільської ради  
[Signature]



оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі ст. ст. 46 - 49, 269 - 271, 273, 281 - 289 Податкового кодексу України.

3.4. Особливості сплати єдиного податку згідно з главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3.5. Об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 46-49, 268 Податкового кодексу України.

4. Встановити:

4.1. Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

4.2. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку (додаток 2).

4.3. Розмір фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців (додаток 3).

4.4. Ставку туристичного збору у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті Податкового кодексу України.

5. Встановити, що це рішення набуває чинності з 01 лютого 2017 року.

1. Опублікувати це рішення в установленому порядку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий комітет Новоолександрівської сільської ради.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА  
с.Новоолександрівка  
31 січня 2017 року  
№1490 -17/VII

О.О.ВІЗІР



Згідно з оригіналом: секретар сільської ради *Г.І.Зайва*

Додаток 1

до рішення сільської ради  
від 31.01.2017 № 1490-17/VII

### Ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

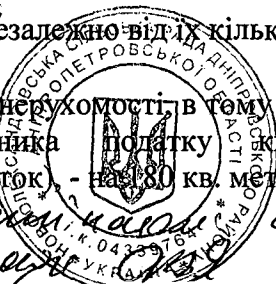
- Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб- 0,05 відсотка
- Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб – 0,5відсоток
- Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, а саме:
  - будівлі фінансового обслуговування – 0,5відсотки;
  - адміністративно-побутові будівлі , будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0, 5 відсотка;
  - господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення фізичних осіб, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0,01 відсоток;
  - ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0,15 відсоток;
  - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків – 0,15 відсотки;
  - концертні зали -0,1 відсоток;
  - котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0,1відсотки;
  - гаражі -0,15 відсотки;
  - теплиці тепличного комбінату та теплиці тепличного комплексу -0,015 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
  - інші будівлі -0,15 відсотки.

#### 2. Пільги зі сплати податку.

2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 30 кв. метрів.

згідно з рішенням сільської ради  
Сергій Мажура  
57 Зава



Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2. Звільняються від сплати податку фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у їх власності, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо загальною площею до 360 кв.метрів.

2.3. Пільги, які зазначено у пункті 2.2 цього додатка, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності та з метою одержання доходів.

Секретар сільської ради



Г.І.Зайва

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
від 31.01.2017 № 1490-17/VII

## Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку

1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб або у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, які визначено статтею 92 Земельного кодексу України, становить 1,25 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), становить 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього додатка.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, становить у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

1.3.1. За земельні ділянки загального користування – 1,0;

1.3.2. За один гектар сільськогосподарських угідь – 0,3;

1.3.3. За земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,1;

1.3.4. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами – 0,03;

1.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення становить 3 від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.3 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

*Згідно з рішенням сільської ради*  
*Сільська рада*



*Сергей Мам*  
*Зам. С*

1.6. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначено у пунктах 2, 3 цього додатка:

1.6.1. зайняті житловим фондом – 0,03

1.6.2. інші – 1,25

1.7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, становить у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:

1.7.1.1. За один гектар сільськогосподарських угідь - 0,3;

1.7.1.2. За земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами – 0,3;

1.7.1.3. За земельні ділянки, що знаходяться у власності фізичних осіб і, які зайняті садовими будинками фізичних осіб – 3;

1.7.1.4. За земельні ділянки на землях водного фонду – 0,1;

1.7.1.5. Інші – 5,0.

1.7.2. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, становить 5 відсотків від одиниці площі ріллі по області, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 1.7.1 цього додатка.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

1.7.3. За земельні ділянки, на які не оформлено в законодавчому порядку документи, крім платників, яких зазначених у пунктах 2, 3 цього додатка – 5 відсотків від одиниці площі ріллі по області.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 Податкового кодексу України.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

3.1. Від сплати земельного податку звільняються платники згідно статті 282 Податкового кодексу України.

3.2. Надати пільги по податку на землю та звільнити від сплати податку:

3.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.2.2. Заклади, установи та організації, які є комунальною власністю територіальної громади.



*згідно з оригіналом  
сільської ради*

*Служба мар. ст.  
5 у Золоті*

#### 4. Орендна плата.

4.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.1.1. не може бути меншою розміру 3 відсотків , нормативної грошової оцінки;

4.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

4.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

4.2. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар сільської ради



Г.І.Зайва