



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
НИВОТРУДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
АПОСТОЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Нивотрудівської сільської ради від 12.01.2012 № 14-12/VI «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку» та внесення змін до рішення від 14.07.2016 № 166 «Про встановлення податку на майно на території Нивотрудівської сільської ради на 2017 рік».

Зробано
06.03.17

Керуючись п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», відповідно до статей 265-287 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) **сільська рада ВИРІШИЛА:**

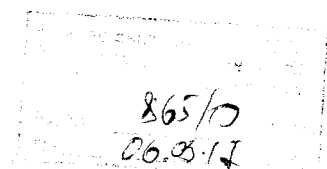
1. Розділ 1, 3 додатку 1 до рішення Нивотрудівської сільської ради від 14.07.2016 № 166 «Про встановлення податку на майно на території Нивотрудівської сільської ради на 2017 рік» викласти у новій редакції (додається).
2. Додати Розділ 4 до даного рішення, внести зміни до додатку 1 до рішення Нивотрудівської сільської ради від 12.01.2012 № 14-12/VI «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку» в частині встановлення розміру фіксованих ставок єдиного податку для першої групи платників, замінивши встановлення відсотків з розрахунку «мінімальної заробітної плати» на встановлення відсотків з розрахунку «прожиткового мінімуму», встановленого Законом на 1 січня податкового (звітного) року, виклавши додаток у новій редакції (додається).
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та комунальної власності - на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансово-економічної та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



О.О. Любченко

с. Нива Трудова
02 березня 2017 року
№ 290-11/VII



I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості-це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.1.2. Нежитлова нерухомість це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зати для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д)будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

2.2. Не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г)гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 80 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 280 кв. метрів;

г)для господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - на 150 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Нивотрудівська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до Апостолівського відділення Криворізької південної ОДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Встановити ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі **1,5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування а саме:

будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -1,5 відсотки.

господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо -0.1 відсотків

ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 1 відсотку.

торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків - 1 відсотку.

концертні зали, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції -0.1 відсотки

інші будівлі - 0.3 відсотки

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення ;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення;

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через банківські установи.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

II. ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування в 2017 році є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.1 цього рішення.

2.4. Ставка податку

2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно пункту 2.2.1 цього рішення.

2.5. Податковий період

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Апостолівському відділенню Криворізької південної ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток №1 до рішення Нивотрудівської сільської ради від 11/УП - 2017 року
№ _____

III. Земельний податок.

3.1. Платники земельного податку Платниками податку є:

3.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

3.1.2. землекористувачі.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.2.1. Об'єктами оподаткування є:

3.2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

3.3.1. Basis оподаткування є:

3.3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

3.3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Встановити ставки земельного податку на території Нивотрудівської ради:

3.4.1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в розмірах:

- для ріллі, багаторічних насаджень – 0,5;

сіножатей та пасовищ - 0,3.

За земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства

Населений пункт	Ставка податку (%)	Сума за 0,01га (грн..)
Нива Трудова	0,5	1,09
Зоряне (Червона Зірка)	0,5	1,09
Солдатське	0,5	1,09
Садове	0,5	1,68
Вільне	0,5	2,03
Новоукраїнське (Пам'ять Ілліча)	0,5	1,68
Веселі Чумаки	0,5	1,80
Єлизаветпіль	0,5	1,28

За земельні ділянки для ведення товарного виробництва, за земельні частки(пай)

рілля (за межами)	0,5	1,74
Пасовища (за межами)	0,3	0,14
багаторічні насадження (за межами)	0,5	1,01

3.4.2. Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 3.4.1. 3.4.3 – 3.4.7. 3.4.9 цього Рішення.

3.4.3. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті

виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі **0,008 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

Під житловими (до 0,25га) та громадськими забудовами, гаражами, сараями, дачами

Населений пункт	Ставка податку (%)	Сума за 0,01га (грн..)
Нива Трудова	0,08	5,31
Зоряне (Червона Зірка)	0,08	4,27
Солдатське	0,08	4,11
Садове	0,08	4,20
Вільне	0,08	5,35
Новоукраїнське (Пам'ять Ілліча)	0,08	5,35
Веселі Чумаки	0,08	4,38
Єлизаветпілья	0,08	5,22

3.4.4. Податок за земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико-культурного, природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення справляється у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.5. Ставка податку, за земельні ділянки (в межах населених пунктів), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

3.4.6. Ставки податку за земельні ділянки, які розміщені за межами населеного пункту (крім сільськогосподарських угідь) встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. - ставка податку за один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), встановлюється у розмірі **3 відсотків**:

- ставка податку за земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб, встановлюється у розмірі **3 відсотків**;

- ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), встановлюється у розмірі **3 відсотків**;

- ставка податку за земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі **3 відсотків**;

- ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі **3 відсотків**;

- ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у розмірі **3 відсотків**;

3.4.7. Плата за користування земельними ділянками (в межах населених пунктів), які використовуються юридичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності, або право оренди на землю яких, в установленому порядку не оформлено, становить **12 відсотків** їх нормативної грошової оцінки; плата за користування такими земельними ділянками, які знаходяться за межами населеного пункту, встановлюються пунктом 3.4.7 цього рішення.

3.5. Звільнити від сплати земельного податку в 2017 році у населених пунктах, що входять до Нивотрудівської об'єднаної територіальної громади відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 284 Податкового кодексу України, ст.. 281 Податкового кодексу та Закону України про внесення зміни до ст.. 6 ЗУ«Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» № 1233-VII від 06.05.2014 року.

3.5.1 Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Державної фіскальної служби, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, Збройні Сили України, заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.4.2 Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3.5.3. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

3.5.4. Організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди.

3.5.5. Особи, які належать до учасників бойових дій.

3.6. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

3.7. Податковий період для плати за землю

3.7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.8. Порядок обчислення плати за землю проводиться згідно статті 286. Податкового кодексу.

3.9. Строки сплати плати за землю встановлюються згідно статті 287 Податкового кодексу.

Додаток № 2

до рішення Нивотрудівської сільської ради

від _____ № _____

Розміри фіксованих ставок єдиного податку

для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з 01.01.2017

Код за КВЕД згідно ДК 009:2005*	Найменування	Розмір у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати з розрахунку на календарний місяць	
		перша група платників	друга група платників
01.1	Рослинництво	10	20
01.2	Тваринництво	10	20
01.3	Змішане сільське господарство	10	20
01.4	Надання послуг у рослинництві і тваринництві; облаштування ландшафту	10	20
05	Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги		
05.01	Рибальство; надання послуг у рибальстві	10	20
05.02	Рибництво; надання послуг у рибництві	10	20
15	Виробництво харчових продуктів, напоїв	10	20

18	Виробництво одягу; виробництво хутра та виробів з хутра	10	20
19	Надання послуг у рослинництві і тваринництві; облаштування ландшафту	10	20
20.30	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів	10	20
22.2	Поліграфічна діяльність та пов'язані з нею послуги	10	20
25.1	Виробництво гумових виробів	10	20
25.2	Виробництво пластмасових виробів	10	20
26.6	Виробництво виробів з бетону, гіпсу та цементу	10	20
28	Виробництво готових металевих виробів	10	20
36	<i>Виробництво меблів; виробництво іншої продукції</i>		
36.1	Виробництво меблів	10	20
36.6	Виробництво іншої продукції	10	20
37	Оброблення відходів	10	20
45.12	Розвідувальне буріння	10	20
45.2	Будівництво будівель та споруд	10	20
45.3	Установлення інженерного устаткування будівель та споруд	10	20
45.25	Інші будівельні роботи	10	20
45.4	Роботи з завершення будівництва	10	20
50	<i>Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт</i>		
50.10	Торгівля автомобілями	10	20
50.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів	10	20
50.30	<i>Торгівля автомобільними деталями та приладдям</i>		
50.30.1	Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям	10	20
50.30.2	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям	10	20
50.40	<i>Торгівля мотоциклами та їх ремонт</i>		
50.40.1	Оптова торгівля мотоциклами	10	20
50.40.2	Роздрібна торгівля мотоциклами	10	20
51	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	10	20
52	<i>Роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку</i>		
52.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	10	20
52.2	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах продовольчими товарами	10	20

52.3	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах фармацевтичними, медичними, косметичними та парфумерними товарами	10	20
52.4	Роздрібна торгівля у спеціалізованих магазинах непродовольчими товарами	10	20
52.5	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	20
52.6	Роздрібна торгівля поза магазинами	10	20
52.7	Ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	10	20
55	<i>Діяльність готелів та ресторанів</i>		
55.1	Діяльність готелів	10	20
55.2	Надання інших місць для тимчасового проживання	10	20
55.5	Діяльність їдалень та послуги з постачання готової їжі	5	10
60.21	Діяльність автомобільного та іншого міського регулярного транспорту	10	20
60.22	Діяльність таксі	10	20
60.23	Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту	10	20
60.24	Діяльність автомобільного вантажного транспорту	10	20
63	<i>Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції</i>		
63.1	Транспортне оброблення вантажів; складське господарство	10	20
63.3	Послуги з організації подорожувань	10	20
63.4	Організація перевезення вантажів	10	20
66	Страхування	10	20
67.20	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	10	20
70	Операції з нерухомим майном (крім 70.31)	10	20
71	Оренда машин та устаткування; прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
72	<i>Діяльність у сфері інформатизації</i>		
72.1	Консультування з питань інформатизації	10	20
72.2	Розроблення програмного забезпечення та консультування в цій сфері	10	20
72.3	Оброблення даних	10	20
72.4	Діяльність, пов'язана з банками даних	10	20
72.5	Ремонт і технічне обслуговування офісної та електронно-обчислювальної техніки	10	20
72.6	Інша діяльність у сфері інформатизації	10	20
73	Дослідження і розробки	10	20

74	Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку, інжинірингу; надання послуг підприємцям		
74.11	Діяльність у сфері права	10	20
74.12	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту (крім діяльності у сфері аудиту)	10	20
74.13	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки	10	20
74.14	Консультавання з питань комерційної діяльності та управління	10	20
74.2	Діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії	10	20
74.3	Технічні випробування та дослідження	10	20
74.4	Рекламна діяльність	10	20
74.5	Підбір та забезпечення персоналом	10	20
74.6	Проведення розслідувань та забезпечення безпеки	10	20
74.7	Прибирання виробничих та житлових приміщень, устаткування та транспортних засобів	5	10
74.81	Діяльність у сфері фотографії	10	20
74.85	Надання секретарських послуг та послуг з перекладу	10	20
74.87	Надання інших комерційних послуг	10	20
85.12	Медична практика	10	20
85.13	Стоматологічна практика	10	20
85.14	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я людини	10	20
85.20	Ветеринарна діяльність	10	20
90	Санітарні послуги, прибирання сміття та знищення відходів		
90.02	Збирання та знищення інших відходів	10	20
90.03	Прибирання сміття, боротьба з забрудненням та подібні види діяльності	5	10
92	Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг	10	20
93	Надання індивідуальних послуг		
93.01	Прання, хімчистка та фарбування	5	10
93.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	5	10
93.03	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг	10	20
93.04	Діяльність по забезпеченню фізичного комфорту	10	20
93.05	Надання інших індивідуальних послуг	10	20

- Примітка. У Державному класифікаторі ДК 009:2005 види діяльності об'єднані у розділи, розділи у групи, групи у класи. Якщо фіксована ставка встановлена для класу, групи або розділу, то ця ставка діє для всіх видів діяльності, які входять до відповідного класу, групи або розділу.

Додаток № 3

до рішення Нивотрудівської сільської ради

від _____ № _____

Розміри фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з 01.01.2017

Код за КВЕД згідно ДК 009-2010*	Найменування	Розмір у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати з розрахунку на календарний місяць	
		перша група платників	друга група платників
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	10	20
01.2	Вирощування багаторічних культур	10	20
01.4	Тваринництво	10	20
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	10	20
03	<i>Рибне господарство</i>		
03.1	Рибальство	10	20
03.2	Рибництво (аквакультура)	10	20
10	Виробництво харчових продуктів	10	20
14	Виробництво одягу	10	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	20
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10	20
22.1	Виробництво гумових виробів	10	20
22.2	Виробництво пластмасових виробів	10	20
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	10	20
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	10	20
31	Виробництво меблів	10	20
32	Виробництво іншої продукції	10	20
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	10	20

38.1	Збирання відходів	10	20
38.2	Оброблення та видалення відходів	10	20
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	10	20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	20
42	Будівництво споруд	10	20
43.13	Розвідувальне буріння	10	20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	10	20
43.3	Роботи із завершення будівництва	10	20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	10	20
45	<i>Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт</i>		
45.1	Торгівля автотранспортними засобами	10	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.3	<i>Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів</i>		
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10	20
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	10	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10	20
49.32	Надання послуг таксі	10	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	10	20
49.4	<i>Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей</i>		
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10	20
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	10	20
55	Тимчасове розміщування	10	20
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	5	10
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	10	20

63	Надання інформаційних послуг	10	20
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування	10	20
66.1	<i>Допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення</i>		
66.11	Управління фінансовими ринками	10	20
66.19	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	10	20
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	10	20
68	Операції з нерухомим майном (крім 68.31)	10	20
69	<i>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</i>		
69.10	Діяльність у сфері права	10	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім діяльності у сфері аудиту)	10	20
70.2	Консультування з питань керування	10	20
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	10	20
71.2	Технічні випробування та дослідження	10	20
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку	10	20
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	10	20
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10	20
75.00	Ветеринарна діяльність	10	20
77	Оренда, прокат і лізинг	10	20
78	Діяльність із працевлаштування	10	20
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів	10	20
80.1	Діяльність приватних охоронних служб	10	20
80.2	Обслуговування систем безпеки	10	20
80.3	Проведення розслідувань	10	20
81	Обслуговування будинків і територій	5	10
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	10	20
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	10	20
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10	20
86.2	Медична та стоматологічна практика	10	20
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10	20
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	10	20

93.1	Діяльність у сфері спорту	10	20
93.2	Організування відпочинку та розваг	10	20
95	<i>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</i>		
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	20
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
96.0	<i>Надання інших індивідуальних послуг</i>		
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	5	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	5	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10	20

* Примітка. У Державному класифікаторі ДК 009:2010 види діяльності об'єднані у розділи, розділи у групи, групи у класи. Якщо фіксована ставка встановлена для класу, групи або розділу, то ця ставка діє для всіх видів діяльності, які входять до відповідного класу, групи або розділу.

Секретар сільської ради



Л.О.Коляда



Місцеве самоврядування

Нивотрудівська сільська рада
Апостолівського району Дніпропетровської області
Одинадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення орендної плати земельні ділянки у населених пунктах на території Нивотрудівської сільської ради на 2017 рік.

Керуючись Бюджетним кодексом України, статтями 7,10,12,285-289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями), ч.ч. 34,35 пункту 1 ст. 26; ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 143 Конституції України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", сільська, рада ВИРІШИЛА:

1. Розмір орендної плати встановлюється в межах населеного пункту за квадратний метр за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та відображається у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки згідно додатку:

ДОДАТОК

Назва населеного пункту	Розмір орендної плати від НГО (%)		
	під забудовами	під недіючими	Під незабудованими (тимчасові споруди, малі архітектурні форми)
с. Нива Трудова	12	3	6
с. Зоряне (Червона Зірка)	10	3	5
с. Солдатське	10	3	5
с. Садове	4	3	3
с. Вільне	10	3	6
с. Новоукраїнське(Пам»ять		3	5

916/10
09.03.17

Ілліча)	10		
с. Веселі Чумаки	4	3	3
с. Єлизаветпільля	4	3	3

2. Застосувати ставки орендної плати за землю до Угод про відшкодування збитків за фактичне використання землі 12% від нормативної грошової оцінки під діючими об'єктами та 3% під недіючими, згідно додатку № 1. (Додається).

3. Ставки розміру орендної плати за землю вводяться в дію з 01.01.2017 року.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку.

Сільський голова



О.О. Любченко

с. Нива Трудова
02 березня 2017 року
№ 288-11/VII

Додаток №1

№ п/п	ПІБ	Площа (кв.м.)	НГО 2016 з коефіцієнтом індексації	К індексації 2017	НГО 2017 з коефіцієнтом індексації	Ставка орендної плати	Річна сума (грн)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Ліра ТВ" Хорошилов Руслан Геннадійович	3,60	708,32	1,06	750,82	0,12	90,10
2	Беліков Олександр Григорович	24,00	4518,81	1,06	4789,94	0,12	574,79
3	Бойченко Наталія Миколаївна	24,00	4341,61	1,06	4602,10	0,12	552,25
4	Бондаренко Микола Миколайович	6,00	1129,70	1,06	1197,49	0,12	143,70
5	Гречко Валентина Михайлівна	4,60	952,72	1,06	1009,88	0,12	121,19
6	Гречко Валентина Михайлівна	87,00	18018,77	1,06	19099,90	0,12	2291,99
7	Кабиш Ольга Миколаївна	9,15	1895,08	1,06	2008,78	0,12	241,05
8	Кашіна Катерина Василівна	6,50	1143,78	1,06	1212,41	0,12	145,49
9	Крамар Олександр Васильович	99,90	17579,03	1,06	18633,78	0,12	2236,05
10	Кузьмін Олег Олександрович	11,10	2298,95	1,06	2436,88	0,12	292,43
11	Кузьмін Олег Олександрович	11,10	2298,95	1,06	2436,88	0,12	292,43
12	Кульпач Андрій Михайлович	5,20	1076,98	1,06	1141,60	0,12	136,99
13	Лучна Юлія Володимирівна	5,25	1087,34	1,06	1152,58	0,12	138,31
14	Мацишин Аліна Юріївна Мацишин Василь Іванович	18,39	3808,80	1,06	4037,32	0,12	484,48
15	Олішевко Ксенія Володимирівна	8,00	16568,99	1,06	17563,13	0,12	210,76
16	Пак Алла Анатоліївна	12,85	2661,39	1,06	2821,08	0,12	338,53
17	Пасенченко Тетяна Юріївна	10,37	2147,75	1,06	2276,62	0,12	273,19
18	Пасько Людмила Володимирівна	5,40	1118,41	1,06	1185,51	0,12	142,26
19	Пасько Людмила Володимирівна	6,00	1242,67	1,06	1317,23	0,12	158,07
20	Пелецький Євгеній Павлович	1323,00	274009,63	1,06	290450,21	0,03	8713,51
21	Петриченко Олена Миколаївна	516,00	106869,97	1,06	113282,17	0,12	13593,86
22	ПП "Діада" Гайдар Лариса Іванівна	6,00	1242,67	1,06	1317,23	0,12	158,07
23	Рац Галина Вікторівна	30,00	3402,08	1,06	3606,21	0,12	432,75
24	Сабадаш Тетяна Олександрівна	54,25	11235,84	1,06	11910,00	0,12	1429,20
25	Савченко Інна Василівна	8,70	1801,88	1,06	1909,99	0,12	229,20
26	Соловйова Тетяна Володимирівна	28,00	5799,15	1,06	6147,09	0,12	737,65
27	Стаднік Едуард Володимирович	27,00	5592,03	1,06	5927,56	0,12	711,31
28	Стаднік Наталя Володимирівна	275,00	56955,89	1,06	60373,25	0,03	1811,20
29	Стаднік Наталя Володимирівна	150,00	31066,85	1,06	32930,86	0,12	3951,70
31	ТОВ "Фактор Д"	802,33	56473,22	1,06	59861,61	0,12	7183,39
32	ТОВ "Фактор Д"	690,50	48601,89	1,06	51518,01	0,03	1545,54
33	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" ПАТ "Дніпропетровськгаз" структурний підрозділ Апостолівської ділянки Нікопольського, УВГГ	900,00	89472,53	1,06	94840,88	0,12	11380,91

Сільський голова

О.О. Любченко