



КОпія

АПОСТОЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2017

м. Апостолове

№

985

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Апостолівської міської ради на 2018 рік

Керуючись статтями 9,31,34,35,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, статтями 7,10,12, 265-289, 293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями), відповідно до Національного класифікатора України ДК 009:2010 „Класифікація видів економічної діяльності (КВЕД)”, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради: з питань інвестиційної політики, регуляторної політики підприємництва промисловості, торгівлі та сфери послуг; з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів; містобудівництва, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони природи міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Апостолівської міської ради наступні види місцевих податків і зборів на 2018 рік:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

1.2. Транспортний податок (додаток 2).

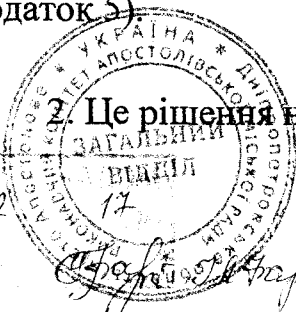
1.3. Єдиний податок (додаток 3).

1.4. Плата за землю:

1.4.1. Положення про земельний податок (додаток 4).

1.4.2. Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати (додаток 5).

2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.



3. Вважати такими, що з 01 січня 2018 року втрачать чинність наступні рішення Апостолівської міської ради:

- від 23.06.2016 №391-16/VII «Про встановлення податку на майно на території Апостолівської міської ради на 2017 рік»;

- від 26.01.2017 № 762-29/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.06.2016 №391-16/VII «Про встановлення податку на майно на території Апостолівської міської ради на 2017 рік»;

- від 26.05.2016 №354 «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Апостолівської міської ради на 2017 рік»;

- від 26.01.2017 №763-29/VII «Про внесення змін до рішення Апостолівської міської ради від 26.05.2016 №354 «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Апостолівської міської ради на 2017 рік»»;

- від 06.07.2016 № 430-17/VII «Про встановлення орендної плати та затвердження "Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у населених пунктах на території Апостолівської міської ради»;

- від 24.03.2009 №1735-22/V "Про затвердження Тимчасового положення «Про відшкодування втрат від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки».

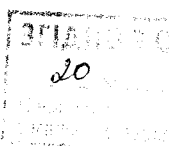
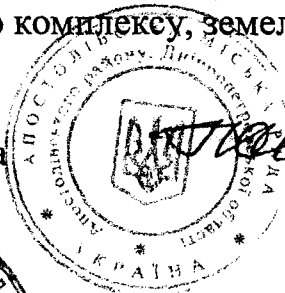
5. Юридичному відділу виконавчого комітету Апостолівської міської ради привести у відповідність до даного рішення та Положення діючі договори оренди, в тому числі, укладені до моменту прийняття даного рішення.

6. Відповідальність за правильність нарахування орендної плати покласти на спеціаліста I категорії з регуляторної політики та економічного розвитку територій громади фінансово-економічного відділу Кушніренко Н.М. та юридичний відділ виконавчого комітету Апостолівської міської ради.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з фінансово-економічних питань-головного бухгалтера Копилу Г.В, контроль - на постійну комісію міської ради з питань інвестиційної політики, регуляторної політики підприємництва промисловості, торгівлі та сфери послуг; з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, містобудівництва, будівництва, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

С.К.НІГАЙ



Фартушке

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - це будівлі, віднесені, відповідно до законодавства, до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - це будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різних поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;



б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ж) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Нежитлова нерухомість - це:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

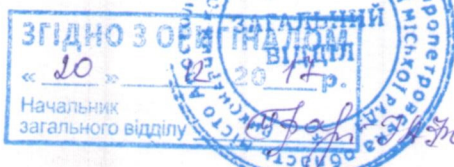
2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;



шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей".

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).



г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

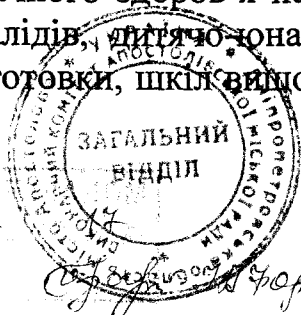
з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних



4.2. Встановити пільги з податку (звільнити від сплати), що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території Апостолівської міської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставка податку

Встановити ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:



по місту Апостоловому

Об'єкти оподаткування	Відсоток до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
Будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, турбази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки для відпочинку	0,5	0,25
Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,25
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,25 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,2 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Торгові центри, універмаги, магазини, павільйони	0,5	0,25 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,2 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Гаражі	0,5	0,25
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,5	0,1
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,5	0,25
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1 Житловий будинок	0,5	0,5
1.1.1 житловий будинок садибного типу з		
А) житлових приміщень	0,5	0,5
Б) допоміжних приміщень	0,5	0,15
1.1.2 Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,5	0,5
1.2 Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,5	0,5
1.3 Прибудова до житлового будинку квартирної типу різної поверховості	0,05	0,05



С. М. Мартусько

1.4 Квартира	0,5	0,5
1.5 Котеджі	0,5	0,5
2. Дачні будинки	0,5	0,5
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,5	0,5

Таблиця 2

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Апостолівської міської ради (сільські та селищні населені пункти)

Об'єкти оподаткування	Відсоток до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
Будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, турбази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки для відпочинку	0,25	0,2
Будівлі фінансового обслуговування адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,25	0,25
Ресторани та бари, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	0,2 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,15 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Торгові центри, універмаги, магазини, павільйони	0,2	0,2 основна площа (згідно з технічним паспортом)
		0,15 допоміжна площа (згідно з технічним паспортом)
Гаражі	0,25	0,1
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, підвали, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,15	0,1
Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1	0,1
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1 Житловий будинок	0,3	0,25
1.1.1 житловий будинок садибного типу		



3		
А)житлових приміщень	0,25	0,25
Б)допоміжних приміщень	0,05	0,05
1.1.2 Житловий будинок квартирному типу різної поверховості	0,25	0,25
1.2 Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,05	0,05
1.3 Прибудова до житлового будинку квартирному типу різної поверховості	0,05	0,05
1.4 Квартира	0,25	0,25
1.5 Котеджі	0,25	0,25
2.Дачні будинки	0,25	0,25
3.Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,25	0,25

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

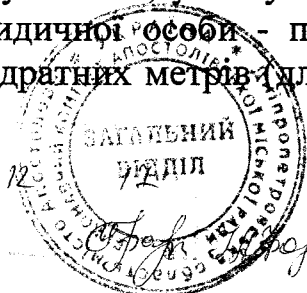
а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього рішення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього рішення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку),



сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через банківські установи.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



Л.І.СУВИД



Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього рішення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування у 2018 році є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього рішення.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно пункту 2 цього рішення.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДП.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДП до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДП надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.



Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Апостолівському відділенню Криворізької південної ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Апостолівське відділення Криворізької південної ОДПІ надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

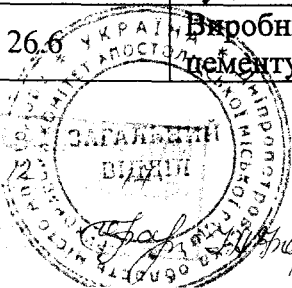


Л.І.СУВИД

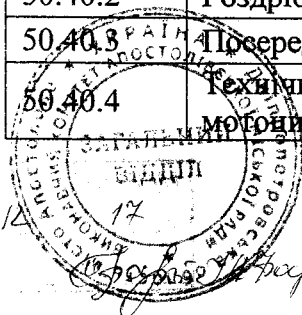


РОЗМІРИ ФІКСОВАНИХ СТАВОК ЄДИНОГО ПОДАТКУ
для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність
залежно від виду господарської діяльності на території Апостолівської міської
ради з 01.01.2018

Код за КВЕД згідно з ДК 009:2010*	Найменування	Розмір у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб з розрахунку на календарний місяць	Розмір у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати з розрахунку на календарний місяць
		перша група платників	друга група платників
01.1	Рослинництво	10	20
01.2	Тваринництво	10	20
01.3	Змішане сільське господарство	10	20
01.4	Надання послуг у рослинництві і тваринництві; облаштування ландшафту	10	20
05	Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги		
05.01	Рибальство; надання послуг у рибальстві	10	20
05.02	Рибництво; надання послуг у рибництві	10	20
15	Виробництво харчових продуктів, напоїв	10	20
18	Виробництво одягу; виробництво хутра та виробів з хутра	10	20
19	Надання послуг у рослинництві і тваринництві; облаштування ландшафту	10	20
20.30	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів	10	20
22.1.	Видавнича діяльність	10	20
22.2	Поліграфічна діяльність та пов'язані з нею послуги	10	20
22.3	Тиражування записаних носіїв інформації		20
25.1	Виробництво гумових виробів	10	20
25.2	Виробництво пластмасових виробів	10	20
26.1	Виробництво скла та виробів зі скла	10	20
26.4	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини	10	20
26.6	Виробництво виробів з бетону, гіпсу та цементу	10	20

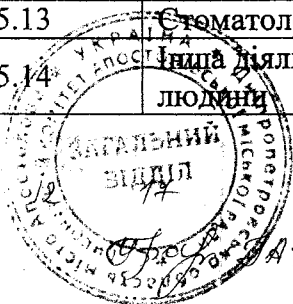


26.7	Оброблення декоративного та будівельного каменю		20
28	Виробництво готових металевих виробів	10	20
29.4	Виробництво верстатів	10	20
32.30	Ремонт і технічне обслуговування апаратури для приймання, запису та відтворення звуку і зображення	10	20
33.1	Виробництво медичної техніки, включаючи хірургічне устаткування, та ортопедичних пристосовань	10	20
36	Виробництво меблів; виробництво іншої продукції		
36.1	Виробництво меблів	10	20
36.6	Виробництво іншої продукції	10	20
37	Оброблення відходів	10	20
45	Будівництво		20
45.1	Підготовка будівельних ділянок	10	20
45.11	Розбирання та знесення будівель; земляні роботи	10	20
45.12	Розвідувальне буріння	10	20
45.2	Будівництво будівель та споруд	10	20
45.25	Інші будівельні роботи	10	20
45.3	Установлення інженерного устаткування будівель та споруд	10	20
45.31	Електромонтажні роботи	10	20
45.32	Ізоляційні роботи	10	20
45.33	Санітарно-технічні роботи	10	20
45.34	Інші монтажні роботи	10	20
45.4	Роботи з завершення будівництва	10	20
50	Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт		
50.10	Торгівля автомобілями	10	20
50.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів	10	20
50.30	Торгівля автомобільними деталями та приладдям		
50.30.1	Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям	10	20
50.30.2	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям	10	20
50.40	Торгівля мотоциклами та їх ремонт		20
50.40.1	Оптова торгівля мотоциклами	10	20
50.40.2	Роздрібна торгівля мотоциклами	10	20
50.40.3	Посередництво в торгівлі мотоциклами	10	20
50.40.4	Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів	10	20



50.5	Роздрібна торгівля паливом	10	20
51	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	10	20
51.1	Посередництво в оптовій торгівлі	10	20
51.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	10	20
51.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	20
51.4	Оптова торгівля непродовольчими споживчими товарами	10	20
52	Роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку		20
52.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	10	20
52.2	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах продовольчими товарами	10	20
52.3	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах фармацевтичними, медичними, косметичними та парфумерними товарами	10	20
52.4	Роздрібна торгівля у спеціалізованих магазинах непродовольчими товарами	10	20
52.5	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	20
52.6	Роздрібна торгівля поза магазинами	10	20
52.7	Ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	10	20
55	Діяльність готелів та ресторанів		20
55.1	Діяльність готелів	10	20
55.2	Надання інших місць для тимчасового проживання	10	20
55.3	Діяльність ресторанів	10	20
55.4	Діяльність барів	10	20
55.5	Діяльність їдалень та послуги з постачання готової їжі	10	20
60.2	Діяльність іншого наземного транспорту	10	20
60.21	Діяльність автомобільного та іншого міського регулярного транспорту	10	20
60.22	Діяльність таксі	10	20
60.23	Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту	10	20
60.24	Діяльність автомобільного вантажного транспорту	10	20
63	Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції		
63.1	Транспортне оброблення вантажів; складське господарство	10	20
63.3	Послуги з організації подорожувань	10	20
63.4	Організація перевезення вантажів	10	20
64.12	Кур'єрська діяльність	10	20
64.20	Діяльність зв'язку	10	20

65.2	Фінансове посередництво	10	20
66	Страхування	10	20
67.20	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	10	20
70	Операції з нерухомим майном	10	20
71	Оренда машин та устаткування; прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
72	Діяльність у сфері інформатизації		
72.1	Консультавання з питань інформатизації	10	20
72.2	Розроблення програмного забезпечення та консультавання в цій сфері	10	20
72.3	Оброблення даних	10	20
72.4	Діяльність, пов'язана з банками даних	10	20
72.5	Ремонт і технічне обслуговування офісної та електронно-обчислювальної техніки	10	20
72.6	Інша діяльність у сфері інформатизації	10	20
73	Дослідження і розробки	10	20
74	Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку, інжинірингу; надання послуг підприємцям		
74.11	Діяльність у сфері права	10	20
74.12	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту	10	20
74.13	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки	10	20
74.14	Консультавання з питань комерційної діяльності та управління	10	20
74.15	Управління підприємствами	10	20
74.2	Діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії	10	20
74.3	Технічні випробування та дослідження	10	20
74.4	Рекламна діяльність	10	20
74.5	Підбір та забезпечення персоналом	10	20
74.6	Проведення розслідувань та забезпечення безпеки	10	20
74.7	Прибирання виробничих та житлових приміщень, устаткування та транспортних засобів	10	20
74.81	Діяльність у сфері фотографії	10	20
74.82	Пакування	10	20
74.85	Надання секретарських послуг та послуг з перекладу	10	20
74.87	Надання інших комерційних послуг	10	20
85.12	Медична практика	10	20
85.13	Стоматологічна практика	10	20
85.14	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я людини	10	20



А. Вортушко

**Положення про земельний податок
на території Апостолівської міської ради**

1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

Таблиця 1

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території земель Апостолівської міської ради на 2018 рік:

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка, (відсотки від нормативної грошової оцінки)
Роз діл	Підроз діл		
01		Землі сільськогосподарського призначення	
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,4

85.20	Ветеринарна діяльність	10	20
90	Санітарні послуги, прибирання сміття та знищення відходів		
90.02	Збирання та знищення інших відходів	10	20
90.03	Прибирання сміття, боротьба з забрудненням та подібні види діяльності	10	20
91.1	Діяльність організацій промисловців та підприємців, професійних організацій	10	20
91.3	Діяльність інших громадських організацій	10	20
92	Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг	10	20
93	Надання індивідуальних послуг		20
93.01	Прання, хімчистка та фарбування	10	20
93.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	20
93.03	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг	10	20
93.04	Діяльність по забезпеченню фізичного комфорту	10	20
93.05	Надання інших індивідуальних послуг	10	20
95.0	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10	20

* Примітка. У Державному класифікаторі ДК 009:2010 види діяльності об'єднані у розділи, розділи у групи, групи у класи. Якщо фіксована ставка встановлена для класу, групи або розділу, то ця ставка діє для всіх видів діяльності, які входять до відповідного класу, групи або розділу.

Розмір єдиного податку, визначений у гривнях, підлягає заокругленню за математичними правилами до цілих гривень без копійок.

Секретар міської ради

Л.І.СУВИД

Л.І.СУВИД



Григорук

04		Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	1
06		Землі оздоровчого призначення	-
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів	1
07		Землі рекреаційного призначення	3
08		Землі історико-культурного призначення	3
09		Землі іншого лісгосподарського призначення	3
10		Землі водного фонду	
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
	10.06	Для рибогосподарських потреб	3
	10.07	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11		Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	3
12		Землі транспорту	3
13		Землі зв'язку	3
14		Землі енергетики	3

5.2. Плата за користування земельними ділянками (в межах населених пунктів), які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі, у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності, на які або право оренди яких в установленому порядку не оформлено, становить 3 відсотки їх нормативної грошової оцінки; плата за користування такими земельними ділянками, які знаходяться за межами населеного пункту, встановлюються становить 3 відсотки їх нормативної грошової оцінки.

6. Ставки податку за земельні ділянки, які розміщені за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, що розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6.2. Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь, розташованих за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісгосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від



	01.05	Для індивідуального садівництва	0,2
	01.06	Для колективного садівництва	0,2
	01.07	Для городництва	0,2
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,4
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення:	0,4
02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:	
		м. Апостолове	0,1
		Сільські та селищні населені пункти	0,05
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів:	
		м. Апостолове	0,1
		Сільські та селищні населені пункти	0,05
03		Землі громадської забудови	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державно влади та місцевого самоврядування	0,1
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3
		за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3
		за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3
		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (Надання індивідуальних послуг)	2
	03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2

нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

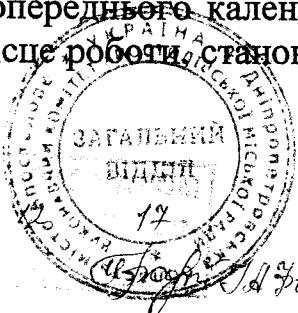
Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності



штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів України".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

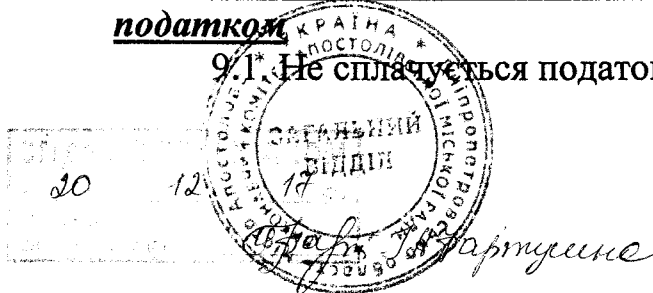
8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларация подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларация подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:



9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності



релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Апостолівська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку у населених пунктах, що входять до Апостолівської об'єднаної територіальної громади.

Апостолівська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11. Податковий період для плати за землю:

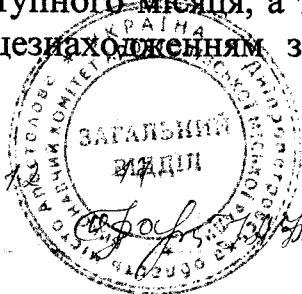
11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю:

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для



обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Секретар міської ради



Л.І.СУВИД



ПОЛОЖЕННЯ
про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у населених пунктах на території Апостолівської міської ради

I. Загальні положення

1.1. Положення розроблене відповідно до Конституції України, Земельного, Податкового, Господарського, Цивільного, Бюджетного кодексів України, законів України «Про оренду землі», "Про місцеве самоврядування в Україні", постанов Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», від 13.12.2006 № 1724 «Деякі питання оренди землі», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Положення регулює:

1.2.1. організаційні відносини, пов'язані з наданням в оренду земельних ділянок у населених пунктах на території Апостолівської міської ради.

1.2.2. правові відносини між орендодавцем та орендарями при використанні земельних ділянок.

1.2.3. порядок розрахунку орендної плати, укладання, реєстрації, внесення змін, припинення дії, розірвання, поновлення договорів оренди землі та суборенди земельних ділянок.

II. Терміни та визначення

2.1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння користування земельної ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

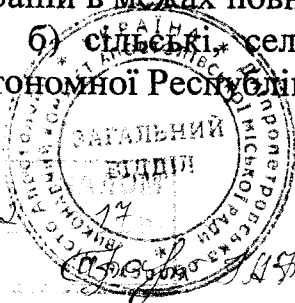
Орендодавець – Апостолівська міська рада в особі Апостолівської міського голови.

Орендарями земельних ділянок є – юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Орендарями земельних ділянок можуть бути:

а) районні, обласні, Київська і Севастопольська міські державні адміністрації, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та Кабінет Міністрів України в межах повноважень, визначених законом;

б) сільські, селищні, міські, районні та обласні ради, Верховна Рада Автономної Республіки Крим у межах повноважень, визначених законом;



в) громадяни і юридичні особи України, іноземці та особи громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання та організації також іноземні держави.

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та визначеними щодо неї правами.

Договір оренди землі - це строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності, та зобов'язання орендаря, що використання земельної ділянки відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Строк дії договору оренди землі визначається згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

Договір суборенди – договір про передачу орендарем земельної ділянки оренду третій особі, за попередженням орендодавця.

Витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки – вартість земельної ділянки в населених пунктах Апостолівської міської ради, визначена відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Орендна плата за землю - це обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахування індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним, отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

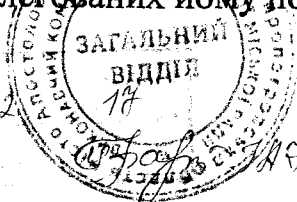
Ставка орендної плати – плата за користування земельною ділянкою, визначена у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до цього Положення та рішень Апостолівської міської ради.

Податок - це обов'язковий, безумовний платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників податку відповідно до Податкового кодексу.

Збір (плата, внесок) - це обов'язковий платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників зборів, з умовою отримання ними спеціальних вигод, у тому числі внаслідок вчинення на користь таких осіб державними органами, органами місцевого самоврядування, іншими уповноваженими органами та особами юридично значимих дій.

Ставка податку – законодавчо визначений річний розмір податкових нарахувань (плати) за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

2.2. Орендодавцем земельних ділянок за цим Положенням виступає Апостолівська міська рада в особі Апостолівського міського голови на підставі делегованих йому повноважень.



2.3. Рішення про надання в оренду земельних ділянок приймає Апостолівська міська рада в межах своїх повноважень, визначених Земельним кодексом, або за результатами аукціону.

III. Укладання договору оренди землі та його реєстрація

3.1. Підставою для укладання договору оренди землі є прийняття рішення Апостолівської міської ради у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону. У разі набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні підставою для укладання договору оренди є протокол аукціону. Порядок проведення аукціону та набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні визначається відповідним Положенням, затвердженим рішенням сесії Апостолівської міської ради та чинним законодавством. Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування. При передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як сім років.

3.2. Договір оренди землі укладається у письмовій формі, відповідно до технічної документації або проекту землеустрою. Договір набирає чинності з моменту укладення та державної реєстрації права оренди. Моментом укладення договору є дата його реєстрації в Апостолівській міській раді. Передача об'єкта оренди орендареві здійснюється орендодавцем у строки та на умовах, що визначені у договорі оренди землі, за актом приймання-передачі.

3.3. Функціональне використання земельної ділянки не може змінюватися протягом терміну дії договору оренди.

3.4. Відповідальним за складанням проекту договору оренди земельної ділянки, його реєстрацію є юридичний відділ виконавчого комітету міської ради.

3.5. Права та обов'язки орендодавця та орендарів визначаються договором оренди землі та цим Положенням.

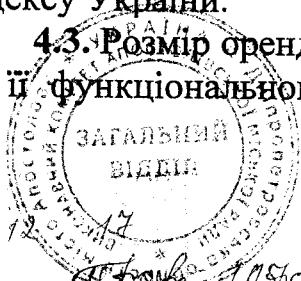
3.6. Реєстрація договору оренди землі здійснюється відповідно до чинного законодавства.

IV. Порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2. Розмір, форма та зміна орендної плати, відповідальність за несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем та орендарем, крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.3. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється відповідно до її функціонального використання у розрізі економіко-планувальних зон



згідно з нормативною грошовою оцінкою землі та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.

4.4. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та відповідний документ про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що розташовані на території Апостолівської міської ради, який надається відділом Держгеокадастру в Апостолівському районі Дніпропетровської області за зверненням орендодавця чи орендаря.

4.5. Розрахунок річної орендної плати за земельну ділянку оформляється у вигляді додатку 1 до договору оренди землі.

4.6. Юридичний відділ виконавчого комітету міської ради до 1 лютого поточного року подає органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний орган доходів і зборів про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

4.7. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.8. Підставою застосування ставки орендної плати для земельних ділянок, виділених під майбутнє будівництво, є подання відповідного клопотання до виконавчого комітету Апостолівської міської ради з наданням копій декларації про початок будівництва та плану-графіку будівництва.

4.9. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

4.10. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу.

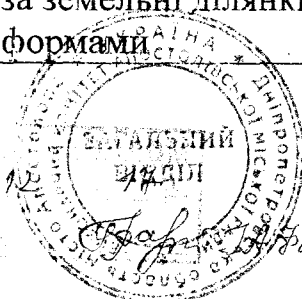
V. Ставки орендної плати за землю

5.1. Основні ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки	Відсоткова ставка %
1.	Землі сільськогосподарського призначення	3-10
1.1.	- зайняті поточним будівництвом	3
1.2.	- землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію – але не більше 1 року)	3
2.	Землі житлової забудови	
2.1.	для обслуговування багатоквартирної житлової забудови	3
2.2.	на період будівництва багатоквартирної житлової забудови	3



2.3.	під індивідуальною житловою забудовою та гаражного будівництва	
2.4.	зайняті поточним будівництвом	3
2.5.	землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію - але не більше 1 року)	3
3	Землі громадської забудови	6
3.1.	зайняті поточним будівництвом	3
3.2.	землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію - але не більше 1 року)	3
4	Землі водного фонду	
4.1.	водне дзеркало	9
4.2.	прибережна захисна смуга	9
5.	Землі рекреаційного призначення	9
6.	Землі транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
6.1.	земельні ділянки під об'єктами транспорту	6
6.2.	земельні ділянки газопостачання	9
6.3.	земельні ділянки електрозабезпечення	9
6.4.	земельні ділянки зв'язку	9
6.5.	зайняті поточним будівництвом	3
6.6.	землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію - але не більше 1 року)	3
7.	Інші землі:	
7.1.	- забудовані	9
7.2.	- незабудовані	6
7.3.	зайняті поточним будівництвом	3
7.4.	землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію - але не більше 1 року)	3
8.	Землі АЗС	9
9.	Землі промисловості:	
9.1.	виробництво харчової продукції, переробка с/г продукції та її зберігання	8
9.2.	Інші землі промисловості	8
9.3.	- зайняті поточним будівництвом	3
9.4.	- землі виділені під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію - але не більше 1 року)	3
10.	Земельні ділянки для підприємств, що здійснюють оптову та роздрібну торгівлю, посередництво в торгівлі – землі комерційного використання	
10.1.	торгівля харчовими продуктами	9
10.2.	Ринки та торгівля промисловими товарами	9
10.3.	за земельні ділянки під малими архітектурними формами	9



3877
20

10.4.	виробництво та реалізація продуктів харчування	9
10.5.	за земельні ділянки громадського харчування	9
10.6.	за земельні ділянки по ремонту автомобілів та автотехобслуговування	9
10.7.	за земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ	9
10.8.	за земельні ділянки салонів краси та перукарень	9
10.9.	За земельні ділянки підприємств побутового обслуговування населення	9
10.10.	за земельні ділянки фізичних та юридичних осіб, які зареєстровані в інших населених пунктах	9
10.11.	Інша комерційна діяльність	9

VI. Порядок справляння орендної плати за землю

6.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.

6.2. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.

6.3. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до міського бюджету та використовується згідно з чинним законодавством.

6.4. За несвоєчасну сплату орендної плати у строки, визначені договором оренди землі та цим Положенням, нараховується пеня з розрахунку 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення боргу за кожний день прострочення.

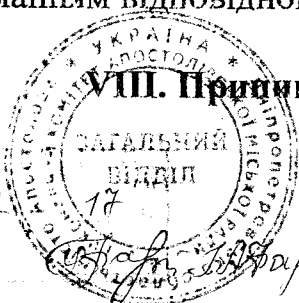
6.5. Контроль за правильністю обчислення, справляння і стягнення орендної плати за земельні ділянки здійснюється Апостолівським відділенням Криворізької південної ОДПІ Дніпропетровської області.

VII. Внесення змін до договору оренди землі

7.1. Зміни до договору оренди землі здійснюються за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткових угод, які підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується у судовому порядку.

7.2. Додаткові угоди не укладаються у випадку перерахунку орендної плати при зміні ставок земельного податку та ставок орендної плати відповідно до змін чинного законодавства. Перерахунок розміру орендної плати на поточний рік проводиться до 01 березня щорічно та здійснюється орендодавцем самостійно у вигляді Розрахунку (додаток 1 до Положення). Орендар повинен щороку до 15 березня звернутись до орендодавця за отриманням відповідного розрахунку на поточний рік.

VIII. Припинення та розірвання договорів оренди землі



8.1. Договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

8.2. Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом та у випадках зазначених у договорі оренди землі.

8.3. Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

8.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншій сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

8.5. Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі.

8.6. Несплата орендної плати терміном більше 3-х місяців або самовільна зміна функції використання ділянки (її частини) є підставою для дострокового розірвання договору з ініціативи орендодавця з вимогою відшкодування втрат від недоотримання коштів сплатою орендарем штрафних санкцій, передбачених договором оренди.



IX. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб

9.1. Договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

У разі прийняття рішення про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди.

9.2. Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у частині другій вищевказаної статті, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

9.3. Розірвання договору оренди земельної ділянки в порядку, визначеному цією статтею, допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

9.4. Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

9.5. У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі, спір вирішується в судовому порядку.

9.6. У рішенні про використання земельної ділянки державної чи комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються:

- площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності);
- договори оренди землі, що підлягають розірванню;
- суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі;
- особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

X. Повернення земельної ділянки



20

12

Григорук

10.1. Після припинення дії договору оренди землі орендар протягом 30 (тридцяти) календарних днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду, про що укладається відповідний акт прийому - передачі.

10.2. Обов'язок по складанню акта прийому - передачі земельної ділянки покладається на сторону, яка передає земельну ділянку. У разі відсутності орендаря чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною орендодавцем.

10.3. Інші умови повернення земельної ділянки визначаються договором оренди землі.

XI. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі

11.1. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

11.2. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

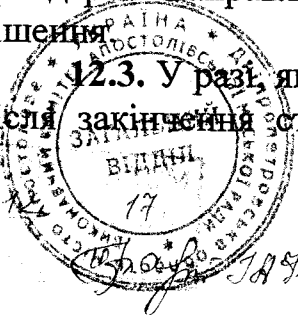
XII. Поновлення договору оренди землі

12.1. По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

12.2. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

12.3. У разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного



В. Фартушник

місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

- власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);
- уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку. Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

ХІІІ. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність

13.1. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

13.2. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

13.3. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.

13.4. Не допускається продаж орендованих земельних ділянок без згоди на це орендаря.

13.5. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

13.6. Перехід права власності на земельну ділянку визначається відповідно до чинного законодавства та умов договору оренди землі.

ХІV. Суборенда земельних ділянок

14.1. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено



договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду.

14.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

14.3. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

14.4. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

14.5. Передача в суборенду земельних ділянок, на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств, установ і організацій державної або комунальної власності, а також заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим, та їх структурних підрозділів, забороняється.

14.6. Орендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення на період дії договору оренди можуть обмінюватися належними їм правами користування земельними ділянками шляхом укладання між ними договорів суборенди відповідних ділянок, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

XV. Відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки або комунальної власності

15.1. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем третім особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

15.2. Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

15.3. Орендар, що має намір відчужити право оренди земельної ділянки за згодою орендодавця, подає особисто або надсилає рекомендованим листом орендодавцеві відповідну заяву.

15.4. Орендодавець у місячний строк з дня отримання заяви письмово надає орендарю згоду на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивовану відмову в наданні такої згоди.

15.5. У разі, якщо в установленій цим розділом строк орендодавець не надав згоди на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивованої відмови в її наданні, орендар може відчужувати право оренди земельної ділянки через десять робочих днів з дня закінчення цього строку.

20
12
Дніпропетровська міської ради
Генеральний секретар
Гартушине

15.6. Відчужене право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

XVI. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність

16.1. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за яку вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною пропозиції, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

16.2. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

16.3. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.

16.4. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря.

16.5. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

XVII. Права третіх осіб на орендовану земельну ділянку

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю земельну ділянку.

Секретар міської ради



Л.І.СУВИД



Додаток 1
до Положення про оренду

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної
власності, грошова оцінка яких проведена,
на _____ 20__ року

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів в індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
------------------	---	--	---	---	--	------------------------------------	--------------------------------

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього

Орендодавець М. П.

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Орендар М. П.
(за наявності печатки)

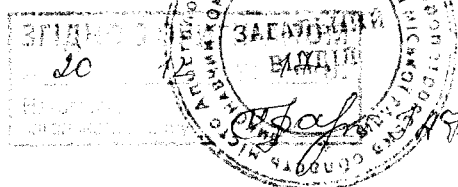
(підпис)

(ініціали та прізвище)

Секретар міської ради

Л.І.СУВИД

Л.І.СУВИД



Додаток 2
до Положення про оренду

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної
власності, грошова оцінка яких не проведена,
на _____ 20__ року

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю" (в населених пунктах), копійок за 1 кв. метр	Нормативна грошова оцінка 1 гектара ріллі по області, Автономній Республіці Крим на 1 липня 1995 р., гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України "Про плату за землю", відсотків нормативної грошової оцінки 1 гектара ріллі по області, Автономній Республіці Крим (за межами населених пунктів)	Коефіцієнт індексації ставки земельного податку або добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
------------------	---	--	--	---	---	------------------------------------	--------------------------------

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом
Усього

Орендодавець М. П.

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Орендар М. П.
(за наявності печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Секретар міської ради

Л.І.СУВИД

Л.І.СУВИД

