



**ЛОЗУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СКЛИКАННЯ III СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я
Про місцеві податки і збори
на території Лозуватської ради на 2016 рік

Відповідно до Податкового кодексу України із змінами і доповненнями у редакції Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 року №909- VIII, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада та враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку територіальної громади, бюджету та фінансів від 22 січня 2015 року сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити склад місцевих податків:
 1. Податок на майно;
 2. Єдиний податок.
2. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості
 - 2.1. Платники податку
 - 2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
 - 2.2. Об'єкт оподаткування
 - 2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:
 - а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Встановлюються пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

а) учасникам бойових дій, ветеранам війни, учасникам АТО, сім'ям загиблих учасників АТО та особам на яких поширюється дія ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які мають посвідчення у розмірі 100% відповідної ставки податку;

б) інвалідам 1 та 2 групи, багатодітним сім'ям, фізичним особам визначеними законодавчо особами постраждалими на ЧАЕС, самотні проживаючим пенсіонерам за віком, які мають доходи на рівні мінімальної пенсії у розмірі 50% відповідної ставки податку;

в) релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для

забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) у розмірі 100% відповідної ставки податку;

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме:

а) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду		
1.1. Житловий будинок:		
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	1	0,1
а) житлових приміщень	1	
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	1	0,1
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	1	0,1
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	1	0,1
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверховості	1	0,1
1.4. Квартира	1	0,1
1.5. Котедж	1	0,1
2. Дачні будинки	1	0,1
3. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	1	0,1

б) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
	Юридичні особи	Фізичні особи
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі готельні :		
Будівлі готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для	1	1

відпочинку, будинки відпочинку		
будівлі офісні- будівлі фінансового обслуговування , адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,5
Будівлі торгівельні –торгові центри , універмаги , магазини , криті ринки , павільйони та зали для ярмарків , станції технічного обслуговування автомобілів , їдальні , кафе , закусочні , бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування , будівлі підприємств торгівлі й громадського харчування , будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	0,4
Гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,5	0,5
Будівлі промислові та склади	0,4	0,4
	0,5	0,5
Будівлі для публічних виступів (казіно , ігрові будинки)	1	1
Будинки культури	0,1	0,1
Будівлі торгівлі (с.Новоганнівка, с.Базарово , с.Раєво- Олександрівка)	0,2	0,2
господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні , бойлерні , трансформаторні підстанції тощо	0,1	0,1
інші будівлі	0,4	0,4

2.6 за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"–"б" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Транспортний податок

3.1. Платники податку

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

3.2. Об'єкт оподаткування

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

4. Плата за землю

4.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі

4.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності

4.3. База оподаткування

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.4. Ставки земельного податку

4.4.1. Встановити ставки земельного податку в межах населених пунктів

4.4.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпунктах 2-6 цього розділу.

4.4.1.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановити в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

4.4.1.3. за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки, яка проведена в межах населених пунктів

4.4.1.4. за земельні ділянки, надані для комерційного використання (магазини, кіоски, для технічного обслуговування автомобілів) – 3 відсотка

4.4.1.5. ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання

4.4.1.6. Податок за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші

споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, справляється у розмірі 0,25 відсотків податку.

4.5. Встановити ставки земельного податку за межами населених пунктів

4.5.1. За межами населених пунктів встановити ставку земельного податку в розмірі 5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за винятком земельних ділянок зазначених у підпунктах 2-3 цього розділу

4.5.2. Ставки податку за земельні ділянки на землях водного фонду для установ, організацій та підприємств державної та комунальної власності встановити у розмірі 0,3 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для інших у розмірі 1 %.

4.5.3. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також за земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі 0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.6. Встановити ставки земельного податку за землі сільськогосподарського призначення

4.6.1. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (земельні паї фізичних осіб, для ведення особистого селянського господарства, садівничих товариств) встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;
для багаторічних насаджень - 0,03.

4.6.2. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь, які використовуються без прав встановлюючих документів для товарного сільгоспвиробництва справляється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

для ріллі, сіножатей та пасовищ – 1 ;
для багаторічних насаджень – 0,5.

4.7. Порядок обчислення плати за землю

4.7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відповідні центральні органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
 - 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.
- За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у

користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

4.8. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

4.9 Строк сплати плати за землю

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у новій звітній

податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому ПКУ.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

4.10. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

4.10.1. Від сплати земельного податку звільняються:

4.10.1.1. інваліди першої і другої групи;

4.10.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

4.10.1.3. пенсіонери (за віком);

4.10.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

4.10. 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.10.1.6. фізичні особи учасники АТО та сім*ї загиблих учасників АТО

4.10.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.10.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.10.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

4.10.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.10.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.10.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.10.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи (власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

4.11. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

4.11.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

4.11.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

4.11.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.11.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

4.11.5. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

4.11.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

4.11.7. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.11.8. підприємства, установи, організації, громадські організації

фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

4.12. Встановити, орендна плата справляється на підставі ст. 288 ПКУ та діючих договорів оренди .

Ставки орендної плати встановлюються в наступних розмірах:

4.12. 1. Землі комерційного використання (обслуговування магазинів , кіосків , торгових баз , складів , барів , ресторанів, літнього майданчика , кафе , сфери побуту , офісу, аптеки, платних лікувальних закладів , готелів , культурно- оздоровчого комплексу , цехів по виготовленню продуктів харчування (ковбасні цехи) та інших товарів .

Населені пункти	Площа орендованої земельної ділянки			
	до 100 м ²	100-500 м ²	501-3000 м ²	більше 3000 м ²
	в % до нормативно грошової оцінки землі			
с. Лозуватка	10	5	4	3
с. Мар'янівка	10	5	4	3
с. Ново-Ганнівка	10	5	4	3
с. Базарово	10	5	4	3

4.12. 2. Землі комерційного використання (виробнича та переробна діяльність).

Населені пункти	У % до нормативно грошової оцінки землі
с. Лозуватка	3
с. Мар'янівка	3
с. Ново-Ганнівка	3
с. Базарово	3

4.12. 3. Землі комерційного використання (ремонт та технічне обслуговування автомобілів , сільськогосподарської техніки , побутової техніки та приладів)

Населені пункти	Площа орендованої земельної ділянки		
	до 200 м ²	201-500 м ²	більше 500 м ²
	в % до нормативно грошової оцінки землі		
с. Лозуватка	10	5	3
с. Мар'янівка	10	5	3
с. Ново-Ганнівка	10	5	3
с. Базарово	10	5	3

	Категорії земель	% від нормативно- грошової оцінки землі
4.	Землі комерційного використання підприємств , що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг	10
5.	Земельні ділянки для обслуговування будівель та споруд зв'язку	10
6.	Земельні ділянки під будівлями і спорудами АЗС , нафтоскладами , нафтобазами .	10
7.	ВАТ по газопостачанню та газифікації “ Криворіжгаз”	10
8.	Всі інші категорії земель не менше	3,0

5. Єдиний податок

5.1. Установити ставки єдиного податку:

- Ставки єдиного податку для ФОП I групи платників єдиного податку:

№ з/п	Види господарської діяльності	Фіксована ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року), %
1	2	3
1	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами), у т.ч.: - фруктами та овочами (вітчизняного виробництва), включаючи картоплю; - саджанцями, насінням, розсадою; - молоком, молочними продуктами та яйцями; - друкованими виданнями; - товарами похоронної атрибутики; товарами народного промислу	10 8 8 7 7 5
2	Виробництво взуття	9
3	Ремонт взуття та шкіряних виробів	7
4	Виготовлення виробів із хутра	10
5	Виробництво спіднього одягу	8
6	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
7	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
8	Виробництво килимів і килимових виробів	10
9	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
10	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
11	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10
12	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10

13	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
14	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
15	Ремонт годинників і ювелірних виробів	9
	- годинників	10
	- ювелірних виробів	7
16	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	7
17	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку(інших предметів особистого користування домашнього вжитку та металовиробів)	7
18	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
19	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
20	Послуги з виконання фоторобіт	9
21	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	9
22	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	9
23	Дублення шкір та оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
24	Послуги перукарень	8
25	Організування поховань і надання суміжних послуг	8
26	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	5
27	Послуги домашньої прислуги	7
28	Ветеринарна діяльність	7
29	Інші види діяльності (послуг)	10

- Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців II групи платників єдиного податку:

<i>№ з/п</i>	<i>Види господарської діяльності</i>	<i>Фіксована ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року), %</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10
	Вирощування овочів та багаторічних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10
2	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10
	Розведення свиней	15
	Розведення свійської птиці	15
	Розведення інших тварин	15
3	Прісноводне рибальство	10
4	Виробництво м'яса	15
	Виробництво м'яса свійської птиці	15
	Виробництво м'ясних продуктів	15
	Виробництво готової їжі та страв	15
5	Інші види перероблення та консервування фруктів та овочів	15
6	Виробництво олії та тваринних жирів	15

7	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	15
8	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15
	Виробництво морозива	15
9	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
	Виробництво крохмалів та крохмальних продуктів	15
10	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок тривалого зберігання	15
	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	15
11	Виробництво цукру	15
	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15
	Виробництво чаю та кави	15
12	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
13	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	15
14	Виробництво спіднього одягу	16
15	Дублення шкір та оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	18
	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	18
	Виготовлення виробів із хутра	18
16	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	18
17	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	18
18	Виробництво взуття	17
19	Виробництво килимів і килимових виробів	18
20	Лісопильне та стругальне виробництво	18
	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	18
	Виробництво щитового паркету	18
21	Виробництво листового скла	18
	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	18
22	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	16
23	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	18
24	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	18
25	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	18
	Виробництво кухонних меблів	18
	Виробництво інших меблів	18

	Ремонт меблів і домашнього начиння	18
26	Виробництво ігор та іграшок	15
27	Виробництво мітел і щіток	13
	Виробництво іншої продукції	13
28	Електромонтажні роботи	18
	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	18
	Інші будівельно-монтажні роботи	18
29	Інші роботи із завершення будівництва	18
30	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	20
31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	18
32	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
33	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	18
34	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20
	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
35	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
	Надання послуг таксі	20
	Інший пасажирський наземний транспорт	20
36	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	20
	Надання послуг перевезення речей (перейзду)	20
37	Діяльність автомобільного регулярного транспорту (перевезення дітей до місця навчання і додому шкільним автобусом з населених пунктів сільської ради)	2
38	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
39	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
	Обслуговування напоями	15
	Постачання готових страв для подій	15
	Постачання інших готових страв	15
40	Розроблення стандартного програмного забезпечення. Діяльність, пов'язана з банками даних	20
41	Діяльність у сфері права, юридичні послуги	20
42	Послуги з організації подорожувань, туристичні послуги	20
43	Загальна медична практика	20
	Спеціалізована медична практика	20
	Стоматологічна практика	20
	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20
44	Організація інших видів відпочинку та розваг	19
45	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10

46	Послуги з ремонту трикотажних виробів	16
47	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	16
48	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	18
49	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	20
50	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
51	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
52	Ремонт годинників і ювелірних виробів	16
53	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	16
54	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	20
55	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	16
56	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	20
57	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	20
58	Послуги з виконання фоторобіт	17
59	Послуги з оброблення плівок	17
60	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	19
61	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	19
62	Послуги перукарень	8
63	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
64	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
65	Послуги домашньої прислуги	14
66	Надання в оренду й експлуатацію власного типу орендованого нерухомого майна	20
67	Ветеринарні послуги	7
68	Консультації з питань інформатизації	18
69	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	15
70	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	12
71	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
72	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
73	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15
74	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
75	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	15
76	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	15

77	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
78	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	18
79	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
80	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах	15
81	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15
82	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
83	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
84	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
85	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	12
86	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворювання звуку й зображення	15
87	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
88	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	18
89	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
90	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	16
91	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	16
92	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	18
93	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	16
94	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	18
95	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	18
96	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	16
97	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	16
98	Надання інших допоміжних комерційних послуг	18
99	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	18
100	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
101	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
102	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
103	Роздрібна торгівля СПД, які використовують працю	18

	найманих осіб	
104	Інші види діяльності (послуг)	20

-Відсоткова ставка єдиного податку для платників III групи встановлюється у розмірі:

а) **3 відсотки** доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

б) **5 відсотків** доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

- Для платників єдиного податку IV групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

а). для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - **0,81**;

б). для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - **0,49**;

в). для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - **0,49**;

г). для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - **0,16**;

д). для земель водного фонду - **2,43**;

е). для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - **5,4**.

Під спеціалізацією на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

5.2 для суб'єктів господарювання, які оформили трудові відносини з 10 найманими працівниками (II група платників податку), та інвалідів, які самостійно здійснюють підприємницьку діяльність (I група платників податку) - на рівні 50% ставки, встановленої цим рішенням, залежно від виду господарської діяльності.

5.3. Визначити, що:

5.3.1 суб'єкти господарювання - фізичні особи, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню та обсяг доходу яких протягом

календарного року не перевищує 300 000 гривень;

- друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500 000 гривень;

- третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

- четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5.4. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від її виду, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

5.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп:

- кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;

- господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293.2 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями, для відповідної групи таких платників єдиного податку;

5.6. Податковий (звітний) період, порядок нарахування, строки сплати, ведення обліку, складання звітності, особливості нарахування сплати та подання звітності за окремими податками й зборами платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 294-297, 300 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями;

5.7. Свідоцтво платника єдиного податку видається безстроково виключно суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі та не може передаватися для провадження господарської діяльності іншим особам;

5.8. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю та пологами або у відпустці для догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

6. Вважати таким, що втратили чинність рішення сільської ради № 589-XXII/VI від 12.07.2013 р. "Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Лозуватської сільської ради", рішення № 589-XXII/VI від 12.07.2013 р. «Про внесення змін до рішення Лозуватської сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на території Лозуватської сільської ради"» № 934 XXXIII / VI, №998-XXXVI/VI від 14.07.2015 «Про встановлення ставок земельного податку на території Лозуватської сільської ради», рішення № 36 -II / VII від 25.12.2015 року, «Про внесення змін до рішення №998-XXXVI/VI від 14.07.2015 «Про встановлення ставок земельного податку на території Лозуватської сільської ради», № 37 -II / VII від 25.12.2015 року «Про внесення змін до рішення №999-XXXVI/VI від 14.07.2015 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Лозуватської сільської ради», 25.12.2015 р. № 38 -II / VII «Про внесення змін до рішення №1000-XXXVI/VI від 14.07.2015 «Про встановлення акцизного податку на території Лозуватської сільської ради», рішення № 1000- XXXVI / VI, 14.07.2015 року «Про встановлення акцизного податку на території Лозуватської сільської ради», рішення № 999- XXXVI / VI від 14.07.2015 р. «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лозуватської сільської ради», рішення № 1001- XXXVI / VI від 14.07.2015 р «Про встановлення транспортного податку на території Лозуватської сільської ради», рішення №811- XXXVIII/VI від 17.06.2014 р. «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки у відсотках до нормативно грошової оцінки землі в межах населених пунктів по Лозуватській сільській раді» .

7. Установити, що в 2016 році до рішення сільської ради про встановлення місцевих податків на 2016 рік не застосовуються вимоги, встановлені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2016 року.

Секретар сільської ради

с.Лозуватка
22 січня 2016 року
№ 69 -III / VII



Л.М.Ревуцька

